

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2003

obce Brozany nad Ohří o vymezení „2.Změny Územního plánu sídelního útvary Brozany – Doksany – Nové Dvory – Rochov (týkající se obce Brozany)”

Zastupitelstvo obce Brozany nad Ohří vyhláší v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanoveními § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení Článek 1 Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 2 územního plánu obce Brozany nad Ohří, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 4. června 2003.
2. Tato vyhláška je doplňkem k obecně závazné vyhlášce o uspořádání území, která nabyla účinnosti dne 15. října 1997.

článek 2 Územní a časový rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro katastrální území Brozany nad Ohří.
2. Území uvedené v odstavci 1/ je změnou územního plánu řešeno pro návrhové období do roku 2010.

ČÁST DRUHÁ Závazná regulativa článek 3 Urbanistická koncepce

1. Využití ploch a jejich uspořádání:

bytová výstavba – bydlení venkovského typu (BV) jehož přípustné a nepřípustné využití je stanoveno ve schálené územně plánovací dokumentaci a platné vyhlášce
-lokalita č. 18a – návrh výstavby RD v jižní části obce

2. náprava současného právního stavu:

-lokalita č. 9 – zakres stávajícího kanalizačního řádu vedeného od MŠ přes lokalitu č. 9 k Ohří

3. Dopravní uspořádání:

- návrh nové místní komunikace v JV části lokality
- návrh zpevnění stávajících místních komunikací v prostoru lokality

4. Technická infrastruktura:

- návrh na připojení lokality č. 18a na vodovodní řad při zajištění potřeby požární vody podle ustanovení písm.k, odst. 1, § 29, zákona č. 133/1985 Sb., (ve znění pozd. předpisů) v množství stanoveném ČSN 73 08 73
- návrh napojení lokality č. 18a na kanalizační řad
- návrh napojení lokality č. 18a na plynovodní řad
- návrh na napojení lokality č. 18a na el. energii přes stávající TS č. 15

článek 4

Regulativy, limity a funkční využití území

1. Funkční využití území pro lokalitu č. 18a je pro změnu č. 2 stanoveno jako území bydlení venkovského typu BV

Přípustné

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem domácího zvířectva
- obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné podnikání bez negativních vlivů na sousední pozemky
- odstavná stání a parkoviště složící funkční potřebě území
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické
- zeleň liniová a plošná
- zařízení církevní, kulturní, školská, zdravotní, sportovní, správní
- nerušící živnostenské provozovny a malé areály
- zahrádky
- zahradnictví

Nepřípustné

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují sousední pozemky
- zákaz výstavby výrobních, skladových a dopravní zařízení jako hlavních staveb

Doplňující ustanovení

- max. výška zástavby 2 n.p. + podkroví
- garáže lze stavět pouze na vlastních pozemcích
- respektovat zátopové území a OP vodních zdrojů

2. Regulativy využití plochy:

- umístění RD tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a vzniku bezodtokových míst
- podmínky k umístění z hlediska protipovodňové ochrany stanoví vodoprávní úřad
- umístění přízemí obytných domů 60 cm na Q100

3. Limity využití území vyplývají z platné územně plánovací dokumentace a jsou dále rozšířeny o:

- OP el. vedení VN:-nezastavitelná plocha
- OP kanalizačního řadu
- hranice Přírodního parku "Dolní Poohří"

článek 5
Veřejně prospěšné stavby

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny a zakresleny ve zpracované změně datované říjen 2002
2. Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění podle ustanovení § 108 odst. 2, písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
3. Výčet veřejně prospěšných staveb:
 - vodovodní řady
 - kanalizační řady
 - plynovodní řady
 - místní komunikace

ČÁST TŘETÍ
článek 6
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou k této vyhlášce je změna č. 2 územně plánovací dokumentace datované říjen 2002, která je uložena jako součást původně schválené územně plánovací dokumentace u pořizovatele – obce Brozany nad Ohří, dále na stavebním úřadě Městského úřadu v Litoměřicích a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne *1.7.* 2003.

Vladimír Job
starosta obce

Vyvěšeno dne: *16.6.2003*
Sejmuto dne: *1.7.2003*

J. Job

