



Městys Brozany nad Ohří

Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří

Tel.: 416 861 268, E-mail: mestys@brozanynadohri.cz

ID ciwbuqk, www.brozanynadohri.cz

Brozany nad Ohří 15. 5. 2023

Č.j.: ÚMBRO/

Vyřizuje: Ing. V. Bešta, tel: 724 155 310



Poskytnutí informace

Vaše žádost obdržena e-mailovou zprávou ze dne 24. 4. 2023.

Vážený tazateli,

Úvodem tímto potvrzuji, že Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří usnesením č. 12 na své 2. schůzi dne 19. 12. 2022 (viz zápis č.j.: ÚMBRO/2345/2022) skutečně rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení změny č. 2 územního plánu Brozany nad Ohří, ale nemohlo rozhodnout o jejím obsahu. Před schválením obsahu změny bylo nutné opatřit stanovisko krajského úřadu podle § 55a písmene d) a e) stavebního zákona. Zastupitelstvo městyse mělo v plánu obsah změny schválit na své příští schůzi (únor až březen 2023). Potvrzuji dále, že se zastupitelé rozhodli o schválení pořízení změny č. 2 zkráceným postupem ze dvou důvodů. Sloučením jednak vlastního podnětu na úpravu regulativů u ploch rekreace a u ploch bydlení (šířka veřejných prostranství, způsob řešení parkování, výměra celkové zastavěné plochy, výška okapů, ...) platného ÚP (ve smyslu § 44 písmene a) stavebního zákona) a jednak záměru společnosti Truck centrum Brozany s.r.o. na převod jejich plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (ve smyslu § 44 písmene d) stavebního zákona).

Po výběru pořizovatelky 2. změny ÚP nám tato sdělila nemilou skutečnost, že s ohledem na novely vyhlášek č. 500/2006 Sb., a 501/2006 Sb., které v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona ukládají obcím novou povinnost, a to **při pořízení nejbližší změny „překlopit“ celý územní plán do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace, jehož rozsah a obsah je obligatorně předepsán právě v novelách vyhlášek účinných od 1.1.2023.** Dále nám sdělila, že pokud chceme usplnit 2. změnu ÚP, lze k tomuto „překlopení“ ÚP připojit pouze záměr městyse, nikoliv záměr soukromého subjektu, který navíc vyžaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto nových skutečností Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří usnesením č. 10 na své 3. schůzi dne 15. 3. 2023 (viz zápis č.j.: ÚMBRO/399/2023) nejprve revokovalo usnesení č. 12 přijaté na 2. schůzi zastupitelstva městyse dne 19.12.2023, a poté nově rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona usnesením č. 11 na stejné schůzi o pořízení změny č. 2 územního plánu Brozany nad Ohří, ale opět nemohlo rozhodnout o jejím obsahu, protože bylo nutné opatřit nové stanovisko krajského úřadu. To již m.j. k dispozici máme.

Nyní je předmětem příprav schvalovacího procesu výběr projektanta 2. změny ÚP a zajištění dotace na proces překlopení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, aby mohlo Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří na své příští schůzi v červnu 2023 obsah 2. změny ÚP schválit.

Na otázku, do jaké doby bude 2. změna ÚP schválena nelze dát jednoznačnou odpověď, protože nelze odhadnout termín onoho „překlopení“, není doposud odsouhlasen obsah změny a z ní vyplývající rozsah prací na této změně, ale hlavně nepředvídatelnosti stanovisek dotčených orgánů k této změně.

S pozdravem

Ing. Václav Bešta, starosta městyse

**Václav
Bešta**

Digitálně podepsal

Václav Bešta

Datum: 2023.05.15

12:05:44 +02'00'