

ÚZEMNÍ PLÁN BROZANY nad Ohří

výsledná verze návrhu zadání projednaná a upravená podle ustanovení § 47 odst. 2 – 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Úřad městyse Brozany nad Ohří zastoupený starostou panem Ing. Václavem Beštou

Určený zastupitel: Ing. Václav Bešta

Projektant: Ing. Arch. Petr Vávra, ČKA 01 189

Etapa: Výsledná verze zadání zpracovaná podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona a projednaná a upravená v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Výslednou verzi návrhu zadání vypracoval: Úřad městyse Brozany nad Ohří ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

červen 2013

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

Dne 20. 2. 2008, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení nového územního plánu Brozany nad Ohří – zápis z usnesení č. 8, bod 11. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen Ing. Václav Bešta, starosta městyse. Potvrzení o trvání funkce určeného zastupitele pro Ing. Václava Beštu, bylo Zastupitelstvem městyse Brozany nad Ohří schváleno dne 14. 3. 2012 – zápis z usnesení č. 13. Následně bylo Radou městyse Brozany nad Ohří rozhodnuto, že pořizovatelem nové územně plánovací dokumentace bude Úřad městyse Brozany nad Ohří při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Důvodem pořízení nového územního plánu byla mimo jiné skutečnost, že stavební zákon u dokumentací, schválených před 1. lednem 2007 omezuje jejich platnost do 31. prosince 2020.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří datovaný leden 2013 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu městyse.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1) Celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje městyse je třeba založit na jeho nesporných výhodách a hodnotách:

- významná poloha městyse s příznivou dopravní vzdáleností do Prahy a do krajského města Ústí nad Labem, která je dána existencí kvalitní dopravní infrastruktury - blízkostí dálnice D8, stejně tak jako výbornou dostupností regionálních center Litoměřice, Lovosice a Roudnice nad Labem, které jsou zdrojem pracovních příležitostí i sídlem občanské vybavenosti. Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) je řešené území součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden). Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR) toto vymezení zpřesnily v kapitole 2) vymezení ploch a koridorů rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008, v níž správní území městyse Brozany nad

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

- Ohří zařadily do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.
- poloha městyse a doložený nárůst počtu obyvatel (*Poznámka: Informace z rozboru udržitelného rozvoje územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností – „dále jen ÚAP ORP“ Litoměřice 2012*) jsou legitimním předpokladem pro to, aby jako hlavní cíle rozvoje byly prověřeny možnosti rozšíření nabídky ploch pro bydlení a ploch pro podnikání především v terciální sféře; dalším cílem je upevňování postavení městyse stabilizací existující dobré vyšší občanské vybavenosti (*údaj z rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Litoměřice 2012*) s případnými dalšími odpovídajícími návrhy na její rozvoj; podpora rekreační funkce krajiny s možným rozvojem turistiky a služeb s ní spojených při respektování funkce intenzivní zemědělské rostlinné výroby.
 - zastavitelné plochy budou s ohledem na polohu městyse v rozvojové ose OS2 vymezeny tak, aby byly naplněny úkoly pro územní plánování stanovené v bodě (39a) PÚR: „Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.“

a.1.2) Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou v územním plánu (ÚP) prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto zastavitelné plochy, jejichž rozsah bude vycházet z urbanistické koncepce stanovené projektantem, v rámci které pak projektant může navrhopvat jejich vhodné doplnění, popřípadě zmenšení či rozšíření:

(*Pozn.: Uváděné indexy - číslování ploch odpovídá číslům vymezení známých rozvojových záměrů v Problémovém výkrese, Doplnující průzkumy a rozborů - P+R pro ÚP Brozany nad Ohří, Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 09/2011*)

- plochy pro bydlení vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. územním plánem a jeho změnami) :
 - 6) plocha bydlení – RD
 - 7) plocha bydlení – RD
 - 9) plocha bydlení – RD
 - 10) plocha bydlení – RD/BD (pozn.: rodinné domy/ bytové domy)
 - 11) plocha bydlení – RD/SM (poznámka.: rodinné domy/ plochy smíšené obytné)
 - 12) plocha bydlení – RD/SM
 - 13) plocha bydlení – RD/SM
 - 14) plocha bydlení – RD
 - 15) plocha bydlení – RD
- návrh nových ploch pro bydlení vycházející z uplatněných požadavků městyse a občanů:
 - 22) lokalita RD podle dřívějších záměrů
 - A7) plochy bydlení - RD

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

A9) plochy bydlení - RD

- návrh nových ploch pro bydlení vycházející z výsledků projednání návrhu zadání uplatněných v připomínkách ing. P. Petra a paní V. Mišániové
- z hlediska rozvoje ekonomických aktivit vymezených zvláště na plochách výroby a skladování pak bude vhodné v novém územním plánu prověřit a na základě výsledků potvrdit rozvojové plochy, vymezené v dosud platné územně plánovací dokumentaci:
 - 2) plocha pro výstavbu cihelny související s existencí a plánovanou těžbou na sousedícím ložisku cihlářské suroviny
 - 3) plocha pro truckcentrum v křižovatce D8
 - 4) plocha výroby při křižovatce D8 – návrh na využití zbytkové enklávy mezi dálnicí a nově plánovanou MÚK D8
 - 5) plocha pro FVE – zbytková plocha pro možnost dokončení záměru výstavby FVE v původně plánovaném rozsahu, nacházející se „uvnitř původně vymezené plochy“
- nové plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportu a rekreace vycházející z uplatněných požadavků městyse a občanů:
 - 21) rozšíření hřbitova
 - 23) rozšíření sportovně rekreačního areálu
 - 31) plochy pro rekreaci Hostěnice
 - 32) plochy pro rekreaci Hostěnice
- v rámci „přestavbového území“ bude jako zastavitelná, respektive transformační plocha vymezen bývalý zemědělský areál na SZ obce (číslo 29). Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití – tj. jejich funkčního využití bude i využití tohoto bývalého areálu odpovídat potenciálu území v bezprostřední návaznosti na stávající obytné území městyse. Návrhem územního plánu budou vypořádány i ostatní plochy označené jako „devastované“. Tímto návrhem bude naplněn bod (19) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území)“. Zároveň bude naplněn i bod (11) uvedený v kapitole 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), kde jsou stanoveny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cituji: „Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch zemědělského původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.“

a.1.3) Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků:

1. Z přitažlivého obrazu, měřítka a prostředí městyse, který je v harmonickém souladu s okolní krajinou, zařazenou v kapitole 6) ZÚR ÚK nazvané Vymezení cílových charakteristik krajiny, do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (14) kapitoly 2) PÚR: „Zachovat ráz urbanistické struktury

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ V souvislosti s tím pro větší, popřípadě pro pohledově exponované zastavitelné plochy na okrajích sídel, bude stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, respektující a navazující na charakter okolní zástavby, případně budou tyto plochy podmíněny zpracováním územní studie k prověření a ochraně těchto zájmů.

2. V návrhu ÚP Brozany nad Ohří bude dáována přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (16) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR: „Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ Tato komplexní řešení budou zároveň vycházet z bodu (19) téže kapitoly PÚR: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj“. Návrhy v záplavových územích budou provedeny tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území.
3. Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.
4. Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno. Z hlediska požadavků rozšíření „veřejného občanského vybavení“ budou provedeny výše jmenované návrhy na rozšíření hřbitova a rozšíření sportovně rekreačního areálu. Ostatní občanská vybavenost tzv. „komerčního charakteru“ pak bude řešena v rámci přípustného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.
6. Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tyto nemovité kulturní památky:
Brozany nad Ohří:
 1. Kostel sv. Gottharda –rejstř.čís.31032/5-1942
.kostel sv. Gottharda (st.p.44)
.socha sv. Jana Nepomuckého, ohradní zeď, brána (p.p.č.120)
 2. Zájezdní hostinec č.p.23 (st.p.č.35) – rejstř.čís.10800/5-1946

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

3. Venkovská usedlost č.p.39(st.p.č.60) – rejstř.čís.45067/5-4535
.dům č.p.39
.brány
4. Venkovská usedlost č.p.41 (st.p.č.64) – rejstř.čís.31843/5-1945
.dům č.p.41 s navazujícím hospodářským křídlem
5. Tvrz č.p.69 (st.p.č.112) – rejstř.čís.18198/5-1943
6. Venkovská usedlost č.p.173 (st.p.č.160) – rejstř.čís.17300/5-1947
.dům č.p.173 (dříve součást č.p.91)
Vodní mlýn č.p. 405 (st.p.č. 139) – rejstř.čís. 31303/5-1944
.mlýn č.p. 405 (pův.součást č.p.75)
Hostěnice u Brozan:
 1. bývalý kostel sv. Klimenta č.p.46 /st.p.č.54) – rejstř.čís.41823/5-1948.
Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.
7. Z požadavku na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR pod body:
 - 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
 - (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
8. Z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ uvedených v kapitole 1 ZÚR ÚK pod body:
 - (1) Zpracovaným územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
 - (2) Budou stanoveny a dodrženy limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití.
 - (3) Dosáhnout zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.
 - (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.
9. Z úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko, do níž bylo správní území městyse Brozany nad Ohří zařazeno dokumentací ZÚR

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

ÚK v kapitole 2) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008. V části 2.2) se řešeného území týkají úkoly citované pod níže uvedenými body ZÚR ÚK:

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány – *toto bude v případě Brozany nad Ohří naplněno pořízením nového územního plánu.*
- (3) Požadavek „podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu“ *se řešeného území dotýká v případě návrhu na provedení revitalizace nevyužívaného zemědělského areálu.*
- (5) Požadavek chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: *v tomto případě koridor Ohře a kulturní zemědělskou krajinu.*

10. Z dalších úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje zpřesněné OS2 – rozvojové osy Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden) do níž bylo správní území městyse Brozany nad Ohří zařazeno v téže kapitole 2) ZÚR ÚK, která v části 2.3) stanovila pod níže uvedenými čísly tyto úkoly, které se řešeného území dotýkají (Poznámka: Úkoly opakující se z části 2.2) již uváděny nejsou):

- (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe).
- (9) Chránit a rekultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které utvářejí charakteristické znaky území.

11. Z kapitoly 5) ZÚR ÚK nazvané Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, pro zpracování návrhu Územního plánu Brozany nad Ohří vyplývají zejména tyto úkoly, uvedené v dokumentaci ZÚR ÚK pod body:

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochran proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

a.2.1) V návrhu územního plánu budou respektovány:

- Nadřazené systémy dopravní infrastruktury – dálnice D8, silnice III/2472 (Doksany, Chotěšov), III/2473 (Hostěnice), III/2474 (Bohušovice nad Ohří) a III/2475 (Rochov), a to včetně ochranných pásem.
- Nadřazené systémy technické infrastruktury – energetika, plyn, vodovod, kanalizace, ČOV, a to včetně ochranných pásem.

a.2.2) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy nové plochy a koridory pro stavby a zařízení v oblasti dopravní a technické infrastruktury: (Poznámka: Uváděné indexy - číslování ploch odpovídá číslům vymezení známých rozvojových záměrů v Problémovém výkresu, Doplnující P+R pro ÚP Brozany nad Ohří, Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 09/2011)

- Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. územním plánem a jeho změnami) :

- 1) návrh plochy pro vybudování MÚK D8
- 3) návrh plochy pro truckcentrum v křižovatce D8
- 8) návrh trasy cyklostezky

Návrh na vymezení cyklostezky označený jako bod 8) zároveň naplňuje požadavek vyplývající z kapitoly 4) ZÚR ÚK nazvané Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, kdy pro zpracování návrhu Územního plánu Brozany nad Ohří z podkapitoly 4.2.3 Cyklistická doprava vyplývá vymezení koridoru „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204. Šířka koridoru je stanovena na 20m. Trasa cyklostezky bude vymezena tak, aby byly naplněny úkoly „Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru“ stanovené v ZÚR ÚK:

- (1) Územně zpřesnit a vymezení koridoru Pooherské cyklostezky v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) Koridor Pooherské cyklostezky v lesích bude veden s využitím stávající dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

Návrh trasy cyklostezky bude vyhodnocen ve vztahu k bodu a) „Požadavku na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv“ uvedenému v kapitole 8. ZÚR ÚK nazvané „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy rozvoje sídelní struktury“, kde je uveden požadavek na koordinaci cyklostezky C204 a koridor územní rezervy pro zdvojení stávajícího vedení 400kV ER6.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

- Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, vymezené na základě požadavků městyse a občanů:
 - 26) vypuštění záměru přeložky silnice III/2472 v centru
 - 27) úprava mostu přes Ohří – rozšíření, alt. doplnění samostatné pěší lávky
 - 30) lávka přes Ohří – Hostěnice
 - 24) propojení pěší cesty včetně návrhu cyklostezky vedené z centra obce podél Mlýnského náhonu až do kempu
- Návrh nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vycházející z výsledků projednání návrhu zadání:

Požadavek prověřit a navrhnout možnost návrhu „přecházení“ pěších a cyklistů přes Mlýnský náhon mimo stávající silnice III. třídy
- Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu, vymezené na základě požadavků městyse - známý záměr investora
 - 28) přeložka VTL plynovodu – varianta západní

a.2.3) Výše jmenované návrhy uvedené pod body 1), 3), 8), 24) a 30) obecně naplňují „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR 2008 pod body:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových os a oblastí.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

a.2.4) Výše uvedené návrhy prověřované v územním plánu zároveň naplňují „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v ZÚR ÚK pod body:

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.). – *Poznámka: Návrh nové dálniční MÚK D8 označený číslem 1).*
- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy - *Poznámka: Návrh nové dálniční MÚK D8 označený číslem 1).*
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení – *Poznámka: Návrhy označené číslem 8), 24) a 30).*

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

a.2.5) Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

V rámci návrhů nových zastavitelných ploch určených k prověření v kapitole a.1) zadání, budou v návrhu územního plánu řešeny:

- Návrhy napojení nových lokalit na stávající vodovodní síť. Toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73.
- Návrhy napojení nových lokalit na stávající kanalizační síť.
- Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky a plynu.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1) Územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů (Poznámka: Limity veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole a.2.1)

- hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, z jejíž existence však pro území řešené územním plánem nevyplývají žádné zvláštní požadavky,
- existence území evropsky významných lokalit NATURA 2000 – EVL CZ 0423510 Ohře,
- hranice Přírodního parku Dolní Poohří včetně jejího dělení na I. a II. zónu,
- existenci přírodní rezervace Pístecký les (Loužek a slepá ramena u Brozan) včetně jejich případných ochranných pásem,
- existence biotopových lokalit (Loužek a slepá ramena u Brozan, Stepní stráň u Brozan),
- nadřazené územní systémy ekologické stability: funkční nadregionální biocentrum 2002 Myslivna na Ohří, funkční a k založení vymezený nadregionální biokoridor K11, funkční a k založení určený regionální biokoridor RBK 617 Humenský vrch – Myslivna na Ohří,
- výhradní ložisko štěrkopísků Bohušovice nad Ohří včetně stanoveného CHLÚ,
- schválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu Rochov,
- výskyt sesuvů č. 1028 a 1031 Brozany,
- ochranné pásmo vodních toků,
- ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem,
- z výskytu jevu 114 (jiná ochranná pásma), pokud bude součástí územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Litoměřice, aktualizovaných k 31. 12. 2012.

a.3.2) V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne:

- Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter nadregionálního a regionálního

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

ÚSES, včetně jeho doplnění územním systémem místní úrovně. Navazující návrh místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

- Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu, a případné návrhy na doplnění cestní sítě, včetně návrhů na doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest, a včetně návrhů na umístění „přechodů vodních toků“.
- Způsob řešení protipovodňových opatření formou výběru ploch vhodných v území pro tzv. „řízený rozliv“.
- Odrážky 1-3 budou provedeny ve spolupráci a po koordinaci se zhotovitelem Souhrnných pozemkových úprav (SPÚ).
- Území sídel je zařazeno do zranitelných oblastí. Návrhy územního plánu tak budou reagovat na tuto skutečnost a v rámci komplexního řešení krajiny tak budou prověřena a v případě potřeby navržena preventivní opatření k ochraně zastavěných území sídel před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů; zároveň bude proveden návrh likvidace srážkových vod v území zastavěném. Po prověření stavu retenční schopnosti krajiny, popřípadě větrné či vodní eroze, budou v případě potřeby vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, eventuálně ke snížení vodní či větrné eroze v území.
- Plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a.3.3) Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v PÚR 2008 uvedeny pod body:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

a.3.4) Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v kapitole 1) ZÚR ÚK uvedeny pod body:

- (6) Chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území – NP Dolní Poohří, chráněného území NATURA 2000 – EVL Ohře a obecně chráněných území jako jsou významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES.

a.3.5) Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny níže uvedené „Dílní kroky k naplnění cílové charakteristiky krajiny, která je v kapitole 6.) ZÚR ÚK nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, zařazena do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13)“:

- a) Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).
- b) Napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).
- d) Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.
- e) Uváživě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.
- f) Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

a.3.5) Jednotlivé návrhy územního plánu uvedené v kapitole a.3.2) budou zpracovány tak, aby byly naplněny tyto úkoly stanovené v podkapitole 4.7 kapitoly 4) ZÚR ÚK, která je nazvána „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopností ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních a regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná jako pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principy projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPS obcí závazné.

a.3.6) S ohledem na skutečnost, že některé z návrhů nadřazeného ÚSES uvedeného v krajské dokumentaci se nacházejí, případně zasahují do zastavěného území sídel, budou tyto jednotlivé a níže uvedené návrhy územního plánu zpracovány ve smyslu kapitoly 8) ZÚR ÚK, která je nazvána „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“:

- nadregionální biocentrum NRBC/2002/funkční
- nadregionální biokoridor NRBK/K11/funkční
- regionální biokoridor RBK/617/funkční
- regionální biokoridor RBK/617/k založení

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V územním plánu Brozany nad Ohří bude upřesněna trasa koridoru územní rezervy pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV, procházejícího severním okrajem řešeného území, čímž budou naplněny jak požadavky vyplývající z dokumentace PÚR 2008, tak z dokumentace ZÚR ÚK, neboť z platné dokumentace PÚR 2008 pro zpracování návrhu územního plánu Brozany nad Ohří vyplývá požadavek na územní ochranu koridoru pro vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon. V dokumentaci ZÚR ÚK, konkrétně v kapitole 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejně

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

infrastruktury, ÚSES a územních rezerv (podkapitola 4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008) pro územní plánování - zpracování návrhu územního plánu Brozany nad Ohří pak vyplývají tyto úkoly:

- (1) Respektovat územní rezervu koridoru VVN označeného jako ER6, jehož šířka v souběhu se stávajícím vedením je stanovena na 400m. Na základě podrobnějších podkladů a se souhlasem dotčených orgánů lze tento koridor zpřesnit a vymežit jako návrh. Při zpřesnění vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru ER6.

Uvedeným návrhem územní rezervy bude zároveň naplněn i bod (27) „Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR,“ zařazený do kapitoly 1. ZÚR ÚK nazvané „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“.

- Žádné další požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv se nestanovují.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) ZÚR ÚK Vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pro zpracování návrhu Územního plánu Brozany nad Ohří vyplývá požadavek, vymežit v souladu s ustanovením § 170 odst. 1, písm. b) stavebního zákona toto veřejně prospěšné opatření, u něhož lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit:

respektovat tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

- Regionální biokoridor RBK 617 Humenský vrch – Myslivna na Ohří

c.2) Do veřejně prospěšných staveb budou zahrnuty všechny případné návrhy na rozvoj distribuční soustavy. Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s městysem a

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení těchto podmíněných ploch, bude především vyřešit umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách a stanovení urbanisticko architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu.

e) **Případný požadavek na řešení variant** – se nestanovuje.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- **Návrh územního plánu** Brozany nad Ohří bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .
- Návrh upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 3 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *. dgn nebo (*. shp) předané na CD.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce
- Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.
- Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
 - a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal :.....
 - b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:.....
 - c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:A případně kolonku pro otisk úředního razítka.
- **Odůvodnění územního plánu** bude obsahovat:
TEXTOVOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:
 - a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - e) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem zpracované v souladu s platnými právními předpisy.
 - f) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - g) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - h) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
 - k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení mimo jiné s vyhodnocením návrhů provedených v záplavových územích ve vztahu k zachování odtokových poměrů, s vyhodnocením požadavků na veřejnou občanskou vybavenost. Dále zde bude vyhodnoceno umístění MÚK D8 na výjimku z ČSN jakožto podmiňující investice pro záměr na vybudování cihelny související s plánovanou těžbou cihlářské suroviny.
 - m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
 - o) Vyhodnocení připomínek.
- GRAFICKOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:**
- a) Koordinační výkres.
 - b) Výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států.
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Návrh zadání Územního plánu Brozany nad Ohří

- Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.
- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příslušné dotčené orgány - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí na základě stanovisek vydaných v průběhu projednání návrhu zadání této změny:

- neuplatnily žádný požadavek na zpracování vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko č.j. 236/ZPZ/2013/SEA ze dne 26.3.2013 vydané k upravenému návrhu zadání podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů),
- vyloučily významný vliv na EVL a ptačí oblasti (stanovisko č.j. 236/ZPZ/2013/N-1773 ze dne 11. 2. 2013 vydané podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů),

a z tohoto důvodu v této kapitole nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.