



**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 11,
konaného dne 02.09.2020, č. j.: ÚMBRO/1210/2020.**

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovateli zápisu Ing. Danu Svobodovou a JUDr. Václava Sisla, zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 11. schůze.

Závěr projednání č. 3:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 08.06.2020.
- b) zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Závěr projednání č. 4: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o činnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31.07.2020.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje přijetí úvěru na financování nákupu nemovitých věcí, a to stavebního pozemku p. č. 168/2 jehož součástí je na něm stojící dům čp. 308, víceúčelová stavba, a pozemků p. č. 287/6 a 289/5, vše v k. ú. Brozany nad Ohří, a to od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 170 54 za těchto podmínek:

Schválený municipální investiční úvěr na financování nákupu nemovitosti ve výši kupní ceny 43 000 000 Kč

Splatnost úvěru 20 let od podpisu smlouvy.

Fixní úroková sazba ve výši 1,30 % p. a.

Pravidelné měsíční splátky s první splátkou jistiny 31. 1. 2021.

Cena za žádost a realizaci zdrojů – zdarma.

Cena za rezervaci zdrojů – zdarma.

Cena za vedení úvěrového účtu – zdarma.

Poplatek za předčasné splacení – zdarma.

Zajištění obchodu – zástavní právo k nemovitosti (VČA čp. 418 a nákupní středisko čp. 309) a blankosměnka.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje změnu zástavního práva na nemovitou věc, a to budovy nákupního střediska čp. 309, na pozemku st. p.č. 140/3, namísto budovy čp. 32 stojící na pozemku st. č. 49, vše v k.ú. Brozany nad Ohří, s vazbou na uzavřené úvěrové smlouvy reg. č. 99021234739, 99012390320 a 99008823010 s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje zřízení zástavního práva na nemovité věci, a to budovu Volnočasového areálu čp. 418, stojící na pozemku st. p.č. 938 a budovu Nákupního střediska čp. 309, stojící na pozemku st. p.č. 140/3, vše v k.ú. Brozany nad Ohří, s vazbou na poskytnutí úvěru pro Komerční banku.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Kupní smlouvu č. ÚMBRO/SML/061/2020, kde prodávajícími jsou pan P.J. a pan M.J. na nemovitých věcech pozemky st. p. č. 168/2 o výměře 1033 m² součástí je stavba čp. 308, p.č. 287/6 o výměře 50 m² a p.č. 289/5 o výměře 2134 m², uvedených na LV č. 938 s vymezením jednotek na LV č. 3270, vše k.ú. Brozany nad Ohří do vlastnictví městyse Brozany nad Ohří. Za cenu 43 000 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v roce 2020.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří revokuje usnesení č. 9 z 10. schůze Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří ze dne 08.06.2020.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 1557/9 o výměře 94 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1557/2, k.ú. Brozany nad Ohří, na základě GP č. 918-509/2020, vypracovaný firmou GEODÉZIE Litoměřice s.r.o., a prodej pozemku p.č. 281/6 o výměře 21 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 281/4, k.ú. Brozany nad Ohří, na základě GP č. 914-509/2020, vypracovaný firmou GEODÉZIE Litoměřice s.r.o., kupujícími manželům do SJM P. S. a S.S.

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje nákup pozemku p.č. 1/8 o výměře 91 m², který vznikl z pozemků p. č. 1/3 a 1/7, v k. ú. Brozany nad Ohří, na základě GP č. 923-160/2020, od pana B.H. od paní J.H. za cenu 16 257,50 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje přijetí dotace ve výši 17 220 640 Kč, tedy 88 % z celkové hodnoty 19 549 740 Kč díla s názvem „Nástavba 2. NP – JV křídlo objektu, č.p. 379 Brozany n. O. – Mateřská škola“ od poskytovatele Ministerstvo financí ČR z programu č. 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. Spoluúčast městyse potom činí 2 329 100 Kč, kde 635 000 Kč jsou nezpůsobilé náklady.

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 20/SML4868 na přijetí dotace ve výši 250 000 Kč, tedy 36,2 % z celkové hodnoty 690 881 Kč díla s názvem „Oprava střechy kabin“ od poskytovatele Ústecký kraj, sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem z POV ÚK.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje přijetí dotace ve výši 825 367 Kč, tedy 70 % z celkové hodnoty 1 179 096 Kč dfla s názvem „Vybudování parkourového a fitness hřiště v Brozanech nad Ohří“ ze státního rozpočtu prostřednictvím MMR ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019/2020.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo Městyse Brozany nad Ohří projednalo a

1. schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je:

- převod **jednotky č. 402/1**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/1 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 668/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „jednotka“), do společného jmění manželů kupujících **L.S. a J. S.**, za kupní cenu ve výši **1.512.250,- Kč**;
 - dohoda na vrácení části nevyčerpaného zůstatku zálohy na budoucí nájemné uhrazené kupujícími jako nájemci na základě smlouvy o předplacení nájemného ze dne 23.03.2001, smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 09.05.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002 a nájemní smlouvy č. 2/2012 ze dne 11.07.2012, ve znění pozdějších dodatků, ve výši **10.762,- Kč** Městysem Brozany nad Ohří kupujícím, a na vrácení části kupujícími jako nájemci uhrazené peněžité jistoty (kauce) ve výši **41.534,- Kč** na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002, Městysem Brozany nad Ohří kupujícím;
 - započtení na povinnost kupujících uhradit Městysi Brozany nad Ohří část kupní ceny jednotky ve výši 52.296, - Kč z vlastních zdrojů kupujících, povinnost Městyse Brozany nad Ohří vrátit kupujícím částku odpovídající vrácené částce zálohy na budoucí nájemné ve výši 10.762, - Kč a vrácené částce jistoty ve výši 41.534, - Kč, s účinností započtení ke dni uzavření kupní smlouvy;
- 2. a pověřuje** starostu Městyse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1.

Unesení č. 18:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

1. **schvaluje** zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a/nebo zatížení a případných dalších souvisejících zápisů (zejména závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, apod.) k **jednotce č. 402/1**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/1 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 668/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „**banka**“), za účelem zajištění pohledávky banky z titulu úvěru, který má být poskytnut kupujícím jednotky **L.S. a J. S.**, za účelem financování koupě jednotky;
2. a **pověřuje** starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu zástavní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem zástavní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

1. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod **jednotky č. 402/2**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/2 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), do výlučného vlastnictví kupující **J.K.**, za kupní cenu ve výši **1.243.150,- Kč**;
2. **pověřuje** starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1;
3. a dále **pověřuje** starostu Městysse Brozany nad Ohří, aby po uzavření kupní smlouvy podle bodu 1 nabídl jednotku ke koupi osobám oprávněným z předkupního práva, tj. stávajícím společným nájemcům jednotky **P.R. a V.R.**

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

- 1. schvaluje** zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a/nebo zatížení a případných dalších souvisejících zápisů (zejména závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, apod.) **k jednotce č. 402/2**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/2 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČO: 492 41 257, sídlem Praha 3, Koněvova 2747/99, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2102 (dále jen „**banka**“), za účelem zajištění pohledávky banky z titulu úvěru, který má být poskytnut kupujícímu jednotky **J. K.**, za účelem financování koupě jednotky;
- 2. a pověřuje** starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu zástavní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem zástavní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

- 1. schvaluje** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je
 - převod **jednotky č. 402/5**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/5 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 668/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), do podílového spoluvlastnictví kupující **I. F.**, která nabude podíl o velikosti ideální jedné poloviny (½) na jednotce za kupní cenu ve výši **756.125,- Kč**, a kupujícího **P.P.**, který nabude podíl o velikosti ideální jedné poloviny (½) na jednotce za kupní cenu ve výši **756.125,- Kč**;

- dohoda na vrácení části nevyčerpaného zůstatku zálohy na budoucí nájemné uhrazené kupující Ivetou Fialovou, nar. 23.09.1969, jako nájemcem na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 03.10.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, ve výši **10.762,- Kč** Městysem Brozany nad Ohří kupující Ivetě Fialové, nar. 23.09.1969, a na vrácení části kupující Ivetou Fialovou, nar. 23.09.1969, jako nájemcem uhrazené peněžité jistoty (kauce) ve výši **41.534,- Kč** na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 03.10.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, Městysem Brozany nad Ohří kupující Ivetě Fialové;
 - započtení na povinnost kupujících uhradit Městyse Brozany nad Ohří část kupní ceny jednotky ve výši 52.296, - Kč z vlastních zdrojů kupujících, povinnost Městyse Brozany nad Ohří vrátit kupující Ivetě Fialové, nar. 23. 09. 1969, částku odpovídající vrácené částce zálohy na budoucí nájemné ve výši 10.762, - Kč a vrácené částce jistoty ve výš 41.534, - Kč, s účinností započtení ke dni uzavření kupní smlouvy;
- 2. a pověřuje** starostu Městyse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo Městyse Brozany nad Ohří projednalo a

- 1. schvaluje** zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a/nebo zatížení a případných dalších souvisejících zápisů (zejména závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, apod.) k **jednotce č. 402/5**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/5 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 668/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), ve prospěch zástavního věřitele Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**banka**“), za účelem zajištění pohledávky banky z titulu úvěru, který má být poskytnut kupujícím jednotky **I.F. a P.P.** , za účelem financování koupě jednotky;
- 2. a pověřuje** starostu Městyse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu zástavní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem zástavní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

- 1. schvaluje** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod **jednotky č. 402/6**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/6 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), do výlučného vlastnictví kupujícího **Mgr. Z. M.**, za kupní cenu ve výši **1.243.150,- Kč**, a jejímž předmětem je dále dohoda na vrácení nevyčerpaného zůstatku zálohy na budoucí nájemné uhrazené kupujícím jako nájemcem na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 20.06.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, a uhrazené peněžité jistoty (kauce) ve výši 50.000,- Kč na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí Městyssem Brozany nad Ohří kupujícímu;
- 2. a pověřuje** starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

- 1. schvaluje** zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a/nebo zatížení a případných dalších souvisejících zápisů (zejména závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, apod.) k **jednotce č. 402/6**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/6 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), ve prospěch zástavního věřitele Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IČO: 492 41 397, sídlem Praha 10, Vinohradská 3218/169, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2117 (dále jen „**banka**“), za účelem zajištění pohledávky banky z titulu úvěru, který má být poskytnut kupujícímu jednotky **Mgr. Z.M.**, za účelem financování koupě jednotky;

2. a pověřuje starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu zástavní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem zástavní smlouvy podle bodu 1.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

1. schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je

- převod **jednotky č. 402/7**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/7 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**jednotka**“), do společného jmění manželů kupujících **M.R. a B.R.**, za kupní cenu ve výši **1.243.150,- Kč**;
- dohoda na vrácení části nevyčerpaného zůstatku zálohy na budoucí nájemné uhrazené kupujícími jako nájemci na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 04.02.2002, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, ve výši **221,- Kč** Městyssem Brozany nad Ohří kupujícím, a na vrácení části kupujícími jako nájemci uhrazené peněžité jistoty (kauce) ve výši **42.929,- Kč** na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 04.02.2002, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, Městyssem Brozany nad Ohří kupujícím;
- započtení na povinnost kupujících uhradit Městysi Brozany nad Ohří část kupní ceny jednotky ve výši 43.150,- Kč z vlastních zdrojů kupujících, povinnost Městysse Brozany nad Ohří vrátit kupujícím částku odpovídající vrácené částce zálohy na budoucí nájemné ve výši 221,- Kč a vrácené částce jistoty ve výši 42.929, - Kč, s účinností započtení ke dni uzavření kupní smlouvy;

2. a pověřuje starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1.

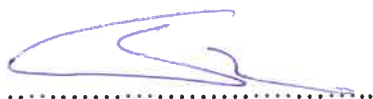
Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

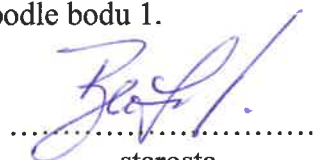
1. schvaluje zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a/nebo zatížení a případných dalších souvisejících zápisů (zejména závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, apod.) k **jednotce č. 402/7**, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům,

nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/7 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „jednotka“), ve prospěch zástavního věřitele Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „banka“), za účelem zajištění pohledávky banky z titulu úvěru, který má být poskytnut kupujícím jednotky **M.R.** a **B.R.**, za účelem financování koupě jednotky;

2. a **pověřuje** starostu Městyse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu zástavní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem zástavní smlouvy podle bodu 1.



místostarosta



starosta