



Městys Brozany nad Ohří

Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří.

Zápis č. 22/2023 ze schůze Rady městyse Brozany nad Ohří, konané dne 27. 11. 2023, č. j.: ÚMBRO/1475/2023.

Přítomní: Ing. Václav Bešta, Mgr. David Šálek, RNDr. Miluše Pojerová, Ing. Aleš Rybář.

1. Zahájení.

Starosta městyse přivítal členy rady městyse na dvacáté druhé schůzi rady městyse v roce 2023. Poté konstatoval, že rada městyse je usnášení schopná a dále vedl jednání podle následujícího programu.

1.1. Program schůze

1. Zahájení.
2. Stav projektů.
3. Program 6. schůze ZM.
4. Diskuse.
5. Závěr.

1.2. Vypracováním zápisu byl pověřen starosta.

1.3. Ověřením zápisu byl pověřen Ing. Aleš Rybář, který s nominací souhlasil.

Usnesení č. 1: Rada městyse Brozany nad Ohří schvaluje navržený program jednání, zapisovatele starostu a ověřovatele zápisu Ing. Aleše Rybáře.

Počet hlasujících 4; pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2. Stav projektů.

2.1 Změna ÚP č. 2:

Dne 32. listopadu se uskutečnila schůzka zástupců rady městyse v kanceláři architekta, kde byly projednány sporné texty regulativů. Po dnešní schůzce na odboru územního plánování Mě Ú v Litoměřicích tyto budou upřesněny a odeslány projektantovi.

2.2 Vodovodní vrt Hostěnice:

Městys obdržel nabídku od firmy ISONOE INVEST a.s. cenovou nabídku na službu VZ výběru dodavatelské firmy na „Vodovodní vrt Hostěnice – odběrné místo“ formou Design Build v celkové výši 48 400 Kč vč. DPH. VZ bude administrována celkem v pěti etapách – viz cenová nabídka z 30. 10. 2023.

Usnesení č. 2: Rada městyse Brozany nad Ohří schvaluje předloženou cenovou nabídku na službu VZ výběru dodavatelské firmy na „Vodovodní vrt Hostěnice – odběrné místo“ formou Design Build v celkové výši 48 400 Kč vč. DPH, kterou předložila firma ISONOE INVEST a.s. IČO: 28972589, sídlem Holušícká 2221/3,148 00 Praha 4.

Počet hlasujících 4; pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2.3 Bílý dům:

A) Dne 24. listopadu obdržel městys Smlouvu o poskytnutí dotace registrační č. 1128110072, jejímž předmětem je dotace ve výši 37 657 472,47 Kč (max. do výše Způsobilých nákladů) na realizaci investičního záměru (IZ) rekonstrukce bytového domu č.p. 308 s 12 sociálními

nájemními byty, kde bude v rámci IZ poskytována služba obecného hospodářského zájmu po dobu 20 let.

Usnesení č. 3: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala a

1. schvaluje přijetí dotace od Státního fondu podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace registračního č. 1128110072 mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako poskytovatelem a Městyssem Brozany nad Ohří, IČO: 002 63 397, sídlem Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, jako příjemcem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení;
2. a pověřuje starostu městyse Brozany nad Ohří podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace registračního č. 1128110072 podle bodu 1.

Počet hlasujících 4; pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

B) Dne 24. listopadu obdržel městys zároveň s uvedenou smlouvou Pověřovací akt, jehož předmětem je pověření městyse výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné od data nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí po dobu 20 let.

Usnesení č. 4: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala a

1. schvaluje uzavření smlouvy označené jako „Pověřovací akt“ mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako pověřovatelem a Městyssem Brozany nad Ohří, IČO: 002 63 397, sídlem Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, jako poskytovatelem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení;
2. a pověřuje starostu městyse Brozany nad Ohří podpisem smlouvy označené jako „Pověřovací akt“ podle bodu 1.

Počet hlasujících 4; pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

2.4 Víceúčelová budova městyse:

Dne 20. listopadu obdržel městys Smlouvu o poskytnutí dotace registrační č. 268000641, jejímž předmětem je dotace ve výši 48 227 502,07 Kč (max. do výše Způsobilých nákladů) na revitalizaci území se starou stavební zátěží, a to současné stavby č.p. 75 na st. p. p. č. 138 v k.ú. Brozany nad Ohří zapsané na LV 1 za účelem výstavby Víceúčelové budovy městyse. Od 20. listopadu běží lhůta 30 dnů pro zpětné odeslání smluvních dokumentů. Čerpání do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, dokončení revitalizace území do 31. 12. 2025, ZVA doložit do 31. 12. 2026.

Zítra 28. listopadu, respektive pozítří 29. listopadu bude jednáno se zástupci bank o možném poskytnutí úvěru včetně jejich podmínek splácení na dofinancování projektu ve výši 16 721 688,80 Kč. Za těchto podmínek činí celková hodnota díla 64 949 190,87 Kč, dotace pak činí 74,3 %.

Usnesení č. 5: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala obdrženou Smlouvu o poskytnutí dotace registrační č. 268000641 na vybudování Víceúčelové budovy městyse, jejíž schválení bude včetně financování vlastního podílu předmětem jednání ZM, a schvaluje provedení průzkumu trhu na administrátora VZ na dodavatele stavby.

Počet hlasujících 4; pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo schváleno.

3. Program 6. schůze ZM.

Radě městyse je předložen program 6. schůze zastupitelstva městyse v tomto volebním období, která se uskuteční ve středu dne 13. prosince v 18.00 hodin v budově hasičské zbrojnice na Palackého náměstí č.p. 400 s tímto navrženým programem:

1. Zahájení.
2. Složení slibu člena zastupitelstva městyse.
3. Určení ověřovatelů a zapisovatele.
4. Schválení programu jednání.
5. Volba člena rady městyse.
6. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 13.09.2023.
7. Zpráva o činnosti rady městyse.
8. Zpráva o činnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o.
9. Informace o činnosti kontrolního a finančního výboru.
10. Hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 30.11.2023.
11. Dotace.
12. Rozpočtová opatření č. 4 v roce 2023 a schválení pravomoci rady městyse.
13. Návrh rozpočtu na rok 2024.
14. Diskuse.
15. Závěr.

Závěr projednání č. 6: Rada městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí program 6. schůze zastupitelstva městyse.

4. Diskuse.

Ing. A. Rybář – multifunkční budova městyse, jak byla řešena energetická náročnost budovy.

5. Závěr.

Starosta poděkoval přítomným členům rady městyse za účast na jednání a za aktivní přístup při projednání připraveného programu. Schůzi ukončil v 17:00 hodin.

Dne: 27. 11. 2023

.....
Ing. Václav Bešta
starosta městyse

.....
Ing. Aleš Rybář
ověřovatelka zápisu



Městys Brozany nad Ohří

Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří.

Výpis výsledků jednání 22. schůze Rady městyse Brozany nad Ohří,

konané dne 27. 11. 2023, č. j.: ÚMBRO/1475/2023.

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů.

Usnesení č. 1: Rada městyse Brozany nad Ohří schvaluje navržený program jednání, zapisovatele starostu a ověřovatele zápisu Ing. Aleše Rybáře.

Usnesení č. 2: Rada městyse Brozany nad Ohří schvaluje předloženou cenovou nabídku na službu VZ výběru dodavatelské firmy na „Vodovodní vrt Hostěnice – odběrné místo“ formou Design Build v celkové výši 48 400 Kč vč. DPH, kterou předložila firma ISONOE INVEST a.s. IČO: 28972589, sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4.

Usnesení č. 3: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala a

1. schvaluje přijetí dotace od Státního fondu podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace reg. č. 1128110072 mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako poskytovatelem a Městysem Brozany nad Ohří, IČO: 002 63 397, sídlem Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, jako příjemcem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení;
2. a pověřuje starostu městyse Brozany nad Ohří podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace registračního č. 1128110072 podle bodu 1.

Usnesení č. 4: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala a

1. schvaluje uzavření smlouvy označené jako „Pověřovací akt“ mezi Státním fondem podpory investic, IČO: 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako pověřovatelem a Městysem Brozany nad Ohří, IČO: 002 63 397, sídlem Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, jako poskytovatelem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení;
2. a pověřuje starostu městyse Brozany nad Ohří podpisem smlouvy označené jako „Pověřovací akt“ podle bodu 1.

Usnesení č. 5: Rada městyse Brozany nad Ohří projednala obdržanou Smlouvu o poskytnutí dotace registrační č. 268000641 na vybudování Víceúčelové budovy městyse, jejíž schválení bude včetně financování vlastního podílu předmětem jednání ZM, a schvaluje provedení průzkumu trhu na administrátora VZ na dodavatele stavby.

Závěr projednání č. 6: Rada městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí program 6. schůze zastupitelstva městyse.

.....
Ing. Václav Bešta
starosta městyse

.....
Mgr. David Šálek
místostarosta