



**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 19,
konaného dne 04.4.2022, č. j.: ÚMBRO/1019/2022.**

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovateli zápisu paní RNDr. Miluši Pojerovou a pana Ing. Vlastimila Voborského, zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou. - bylo schváleno.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 19. schůze. - bylo schváleno.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří:

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Brozany nad Ohří,
- II. si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:
 6. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění účinném od 01.09.2021,**
 7. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 06.08.2020,
 8. **se stanovisky dotčených orgánů,**
 9. **s výsledkem řešení rozporů,**
 10. **se stanoviskem krajského úřadu,**
- III. rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu při jeho veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy,
- IV. souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu při společném jednání a při veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. p) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy,
- V. vydává územní plán Brozany nad Ohří formou opatření obecné povahy, dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. - *bylo schváleno*

Závěr projednání č. 4: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí:

1. kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 08.12.2021 a 02.02.2022.
2. zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Závěr projednání č. 5: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o činnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Brozany nad Ohří za rok 2021, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2021. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje účetní závěrku městyse Brozany nad Ohří a schvaluje zaúčtování hospodářského výsledku – zisk za rok 2021 ve výši 9 600 434,04 Kč tak, že tento zisk bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 28.02.2022. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s SK Sokol Brozany, z.s., Ke Hřišti 382, Brozany nad Ohří, IČO: 467 68 203 a městysem Brozany nad Ohří ve výši **75 000 Kč a 55 000 Kč** a pověřuje starostu jejími podpisy. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Tenisovým klubem Brozany, z.s., Na Průhonu 304, Brozany nad Ohří, IČO: 052 57 824 a městysem Brozany nad Ohří ve výši **72 200 Kč** a pověřuje starostu jejím podpisem. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Sport team Brozany, z.s., Na Proseku 362, Brozany nad Ohří, IČO: 045 61 082 a městysem Brozany nad Ohří ve výši **75 000 Kč** a pověřuje starostu jejím podpisem. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v roce 2022. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, požární řád a zároveň zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2016, požární řád, ze dne 15. 6. 2016. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích a zároveň zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, ze dne 16. 3. 2016. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a zároveň zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 14. 12. 2016. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo Městysse Brozany nad Ohří projednalo a

1. schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je
 - převod jednotky č. 402/3, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/3 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „jednotka“), do vlastnictví (režim společného jmění manželů) kupujících manželů M.F. a K.F., za kupní cenu ve výši 2.050.000,- Kč (slovy: dva miliony padesát tisíc korun českých), která bude hrazena z vlastních zdrojů kupujících nejpozději do osmi (8) měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, kdy smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva nájemce bytu zahrnutého do jednotky;
 - ujednání smluvní pokuty pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny a/nebo jakékoli její části a/nebo správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a/nebo jakékoli jeho části, kdy v těchto případech budou kupující povinni společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky kupní ceny / správního poplatku za každý i započatý den prodlení;
2. a pověřuje starostu Městysse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1;
3. a dále ukládá starostovi Městysse Brozany nad Ohří po uzavření kupní smlouvy podle bodu 1 učinit nabídku ke koupi jednotky ve smyslu předkupního práva podle § 1187 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nájemci bytu zahrnutého do jednotky podle bodu 1, kterým je P.K.

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo městysse Brozany nad Ohří souhlasí s uzavřením Souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva stavebního pozemku p.č. 948 a pozemku p.č. 830/16 mezi městyssem a manželi panem M.P. a paní Mgr. H.P., na základě předloženého Souhlasu s provedením ohlášené stavby, vydaném Stavebním úřadem v Litoměřicích dne 16. 8. 2012.

- *bylo schváleno.*

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo městysse Brozany nad Ohří souhlasí s uzavřením Souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva stavebního pozemku p.č. 939 a pozemků p.č. 822/53 a 822/61 mezi městyssem a manželi panem Bc. P.N. a paní Ing. I.N., na základě předloženého Oznámení o užívání stavby RD s potvrzením Stavebního úřadu v Litoměřicích o právu užívat stavbu ze dne 1. 11. 2013. - *bylo schváleno.*

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje přijetí dotace od Ústeckého kraje ve výši 476 000 Kč na projekt Optimalizace sběru BRKO, jehož předmětem což je nákup čtyř kontejnerů, úprava ploch pod nimi v ul. Ke kempu, Na Látkách, U Mlýna, v Hostěnicích a revitalizace plochy za fotbalovým hřištěm. Dotace činí 70 % hodnoty z celkových nákladů projektu 680 000 Kč včetně DPH. - *bylo schváleno.*



místostarosta



starosta