



**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 14,
konaného dne 24.05.2021, č. j.: ÚMBRO/636/2021.**

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovateli Ing. Vlastimila Voborského a Ing. Jaroslava Bureše, zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou. - bylo schváleno.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 14. schůze. - bylo schváleno.

Závěr projednání č. 3:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 31.03.2021.
- b) zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje odměnu ve formě „Stravenkovného“ dle Vnitřní organizační směrnice č. 2021/2 pro uvolněné zastupitele městyse Brozany nad Ohří.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 30.04.2021.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s SK Sokol Brozany, z.s., Ke Hřišti 382, Brozany nad Ohří, IČO: 467 68 203 a městysem Brozany nad Ohří ve výši 80 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s Tenisovým klubem Brozany, z.s., Na Průhonu 304, Brozany nad Ohří, IČO: 052 57 824 a městysem Brozany nad Ohří ve výši 59 867 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Sport team Brozany, z.s., Na Proseku 362, Brozany nad Ohří, IČO: 045 61 082 a městysem Brozany nad Ohří ve výši 61 721 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu na pokrytí nákladů opravy střechy na budově zdravotního střediska čp. 380, a to ve výši 822 500 Kč.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v roce 2021.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří revokuje usnesení č. 10 ze 13. schůze Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří ze dne 31.03.2021.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo městysu Brozany nad Ohří:

1. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je a)
prodej
 - pozemku, parcely č. 165/1, druh pozemku zahrada, o výměře 287 m²;
 - dílu „a“ pozemku, parcely č. 1562/1, vymezeného na základě geometrického plánu č. 930-21/2021, o výměře 31 m²,vše v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, společně se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, které k nim náležejí, a to do společného jmění manželů kupujících pana SP. a paní M.P., za kupní cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 5868–29/21 ve výši **103 700 Kč** hrazenou kupujícími Městysi Brozany nad Ohří z vlastních zdrojů kupujících, včetně ujednání smluvní pokuty pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny a/nebo jakékoli její části, kdy budou kupující povinni společně a nerozdílně zaplatit Městysi Brozany nad Ohří smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky kupní ceny za každý i započatý den prodlení;
 - b) zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou povinnými S.P. a M.P. ve prospěch oprávněného Městysu Brozany nad Ohří zatěžující části:
 - pozemku, parcely č. 165/1;
 - pozemku, stavební parcely č. 75;
 - dílu „a“ parcely č. 1562/1, vymezeného na základě geometrického plánu č. 930-21/2021,vše v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, společně se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, které k nim náležejí, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 938-96/2021, jejímž obsahem je oprávnění Městysu Brozany nad Ohří vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, mít umístěnou a vést na těchto částech pozemků část inženýrské sítě dešťové kanalizace ulice Kozí, tuto inženýrskou síť provozovat, opravovat, obnovovat, udržovat, vyměňovat a upravovat za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a na tyto části pozemků a do jejich okolí za těmito účely vstupovat a vjíždět, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 5868–29/21 ve výši 10 000 Kč hrazenou Městyssem Brozany nad Ohří manželům P.;
 - c) vzájemné započtení pohledávky Městysu Brozany nad Ohří vůči manželům P. na úhradu kupní ceny podle písm. a) proti pohledávce manželů P. vůči Městysi Brozany nad Ohří na úhradu úplaty za zřízení služebnosti podle písm. b) s účinností započtení ke dni uzavření smlouvy tak, že pohledávka manželů P. podle písm. b) bude zcela vypořádána a na kupní cenu zbude manželům P. uhradit Městysi Brozany nad Ohří 93 700 Kč.
2. a **pověřuje** starostu Městysu Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti podle bodu 1 a uzavřením a podpisem smlouvy podle bodu 1.

Závěr projednání č. 13: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o stavu projektů a dotací k 24.05.2021.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo Městyse Brozany nad Ohří projednalo a

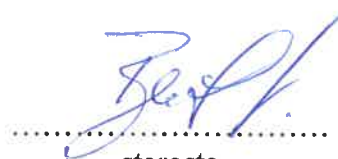
1. schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je

- převod jednotky č. 402/8, způsobem využití byt, vymezené v pozemku, stavební parcele č. 887, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 402, bytový dům, nacházející se v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, včetně všech jejích součástí a příslušenství, jednotka byla vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy jednotka je věc nemovitá, která zahrnuje byt č. 402/8 jako prostorově oddělenou část domu č.p. 402 a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 668/4860, kterou je mimo jiné pozemek, stavební parcela č. 887, jehož součástí je stavba, budova č.p. 402, vše se nacházející v katastrálním území Brozany nad Ohří, obec Brozany nad Ohří, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „jednotka“), do výlučného vlastnictví kupující **M.H.**, za kupní cenu ve výši **1 512 250 Kč**, která bude hrazena z vlastních zdrojů kupující;
- ujednání smluvní pokuty pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny a/nebo jakékoli její části bude kupující povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky kupní ceny za každý i započatý den prodlení;
- dohoda na vrácení části nevyčerpaného zůstatku zálohy na budoucí nájemné uhrazené kupující **M.H.**, jako nájemcem na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 12.10.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, ve výši **7 843 Kč** Městysem Brozany nad Ohří kupující **M.H.**, a na vrácení části kupující **M.H.**, jako nájemcem uhrazené peněžité jistoty (kauce) ve výši **50 000 Kč** na základě smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ze dne 12.10.2001, a na základě na ní navazující smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.12.2002, ve znění pozdějších dodatků, Městysem Brozany nad Ohří kupující **M.H.**
- započtení na povinnost **M.H.**, uhradit Městysi Brozany nad Ohří část kupní ceny jednotky ve výši **1 454 407 Kč** z vlastních zdrojů **M.H.**, povinnost Městyse Brozany nad Ohří vrátit kupující **M.H.**, částku odpovídající vrácené částce zálohy na budoucí nájemné ve výši **7 843 Kč** a vrácené částce jistoty ve výši **50 000 Kč**, s účinností započtení ke dni uzavření kupní smlouvy;

2. a pověřuje starostu Městyse Brozany nad Ohří určením ostatního obsahu kupní smlouvy podle bodu 1 a uzavřením a podpisem kupní smlouvy podle bodu 1.



místostarosta



starosta