

# Příloha k účetní závěrce

---

## SLUŽBY BROZANY s. r. o.

ke dni 31.12.2022

1. Popis účetní jednotky .....	2
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech .....	4
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady .....	4
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti .....	4
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování .....	4
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty .....	7
7. Informace k položkám majetku a závazků .....	7
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb. ....	8
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze .....	8
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou .....	8
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti .....	9
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu .....	9
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti .....	9

**1. Popis účetní jednotky**

Název:	SLUŽBY BROZANY s. r. o.
Sídlo:	Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28707834
Rozhodující předmět činnosti:	správa nemovitostí na základě smlouvy
Datum vzniku účetní jednotky:	8. září 2009
Zdaňovací období:	1.1.2022 až 31.12.2022
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	21.2.2023

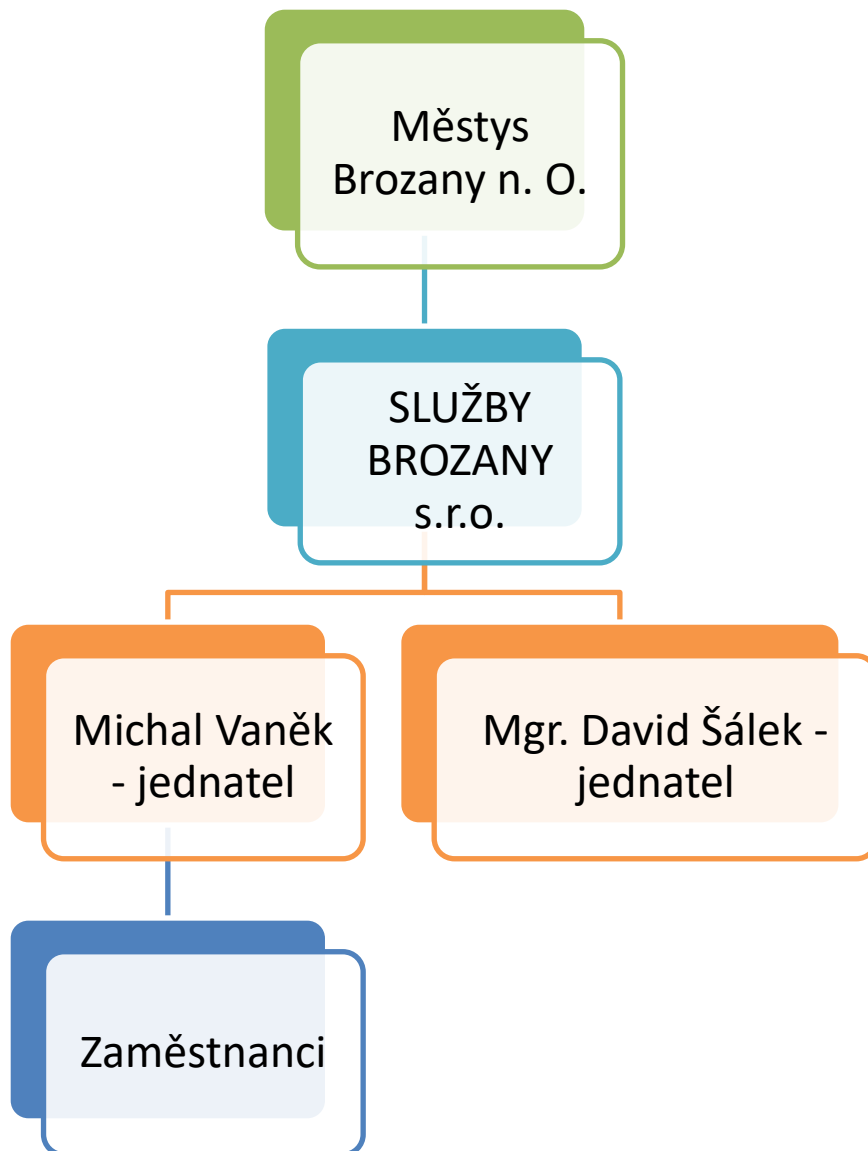
**1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
Městys Brozany nad Ohří	411 81 Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75	200.000,00 Kč	100%

**1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

0

**1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**



**1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Funkce	Jméno a příjmení
Jednatel	Mgr. David Šálek
Jednatel	Michal Vaněk

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

0

**2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20 %**

0

**2.2. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva**

0

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	9,35
z toho členů řídicích orgánů	1,00
Osobní náklady	4.081.095,00
Z toho členů řídicích orgánů	673.127,00
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0,00
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0,00

**4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti**

0

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

**5.1. Použité obecné účetní zásady**

Společnost SLUŽBY BROZANY s.r.o. aplikuje především tyto účetní zásady:

- Věrné a poctivé zobrazení skutečnosti

- Podstatou této zásady je vykázat v účetní závěrce reálné majetkové a finanční postavení účetní jednotky, které odpovídá skutečnostem, jež nastaly v průběhu účetního období. Cílem je zobrazit nastalé skutečnosti se zřetelem na jejich podstatu, nikoliv formu
- Princip opatrnosti
  - představuje rozumný odhad kroků dalšího postupu; snahou je nepřenášet současná rizika do budoucnosti. Znamená to vykazovat pouze reálné a realizované zisky, kdežto v případě ztrát a rizik vykazovat nejen ty jisté, ale i pravděpodobné.
- Správnost při aplikaci platných předpisů a postupů
  - při běžných účetních případech se dociluje věrného a poctivého zobrazení tím, že je nastalá skutečnost posuzována podle platných právních předpisů a tak je v účetnictví zaznamenána a zachycována
- Zásada neomezené doby trvání účetní jednotky
  - going concern; vychází z předpokladu, že společnost nemá v úmyslu ani za povinnost přistoupit ke své likvidaci či podstatně omezit rozsah své činnosti
- Zásada periodicity zjišťování výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky
  - tato účetní zásada bezprostředně souvisí se zásadou předpokladu neomezené doby trvání účetní jednotky. Pro sledování stavu a pohybu majetku společnosti a zjišťování výsledku hospodaření je vymezeno účetní období shodné s kalendářním rokem. Za dané období jsou zaúčtovány jen takové účetní případy, které se němu vztahují.

### 5.2. Použité účetní metody

Při aplikaci účetních metod se společnost řídí zejména následujícími zásadami:

- Stálost účetních metod
  - zásada, při které platí, že společnost nemění účetní metody (oceňování, odepisování majetku, ...) v průběhu účetního období. Změnit účetní metodu může společnost tehdy, povede-li tato změna k zajištění věrného a poctivého zobrazení předmětu účetnictví.
- Přednost obsahu před formou
  - při účtování o konkrétním účetním případě platí zásada, že společnost vychází z podstaty hospodářské operace, která nastala. Její forma, způsob popisu této informace může někdy zastírat, jaké skutečnosti doopravdy nastaly. Proto společnost zkoumá podstatu případu a používá účetní metody, které věrně zobrazují danou situaci.

### 5.3. Způsob oceňování

Obecně společnost provádí oceňování v historických cenách. To znamená, že oceňování majetku je realizováno v pořizovacích cenách, tj. v cenách, které byly na pořízení majetku vynaloženy v okamžiku vzniku účetního případu. Tato zásada tedy nerespektuje změnu kupní síly peněžní jednotky,

předpokládá, že měnová jednotka je stabilní, že lze sčítat měnové jednotky v různých časových obdobích. Ocenění pořizovacími cenami zároveň nebere v úvahu inflaci.

Účtování zásob je prováděno způsobem B – v průběhu roku se účtují veškeré výdaje na pořízení zásob rovnou do nákladů (do spotřeby). Teprve na konci účetního období se provede inventura a zjištěný zůstatek (aktuální stav) se zaúčtuje na účty zásob.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující cenu pořízení.

#### 5.4. Způsob odpisování

- Účetní odpisy drobného hmotného majetku se neprovádí a majetek s pořizovací cenou nižší než 40.000,-Kč se účtuje přímo do spotřeby.
  - účetní odpisy dlouhodobého majetku (dle definice zákona o dani z příjmů č. 586/1992 ) jsou prováděny měsíčně ze vstupní pořizovací ceny.
  - společnost pro potřeby účetních odpisů stanovila následující pravidla:

Majetek	Životnost v měsících	Výše měsíčního odpisu
Osobní automobil	60	1/60
Zemědělské stroje, příslušenství	180	1/180
Stavby, haly, budovy	600	1/600

Od roku 2020 bylo rozhodnuto o snížení doby odepisování u nemovitosti č.p. 113 v k.ú. Brozany nad Ohří. Vzhledem ke značné míře opotřebení byla doba odepisování stanovena na 120 měsíců. Stejně tak vzhledem k opotřebení je postupováno u nemovitosti č.p. 111 v k.ú. Brozany nad Ohří, která byla pořízena v roce 2021.

#### 5.5. Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

θ

#### 5.6. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

θ

#### 5.7. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

**5.8. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**5.9. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty**

0

**6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

0

**6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

0

**6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů**

0

**6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Společnost přijala dotaci od Městyse Brozany nad Ohří určenou ke krytí nákladů na činnosti prováděné společností v souladu se Smlouvou o dotaci.

**6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky.**

Závazek	Částka v Kč
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	80.440,00
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	34.698,00

**7. Informace k položkám majetku a závazků****7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti v Kč**

Dnů po splatnosti	Neuhrazené pohledávky	Neuhrazené závazky
Do splatnosti	267.020,04	1.237.678,86
0 – 30	115.314,13	16.691,95
31- 60	50.731,86	0,00
61 – 90	9.680,00	0,00
91 – 180	13.695,00	0,00
181 – 365	49.443,05	0,00
Více než 365	3.630,00	0,00

**7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let**

0

**7.3. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operativního pronájmu**

0

**7.4. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Na základě *Smlouvy o zástavě nemovitosti* ze dne 13.6.2016 bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 na tento nemovitý majetek:

- p.č. 270, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Brozany nad Ohří

- p.č. 160/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 173, k.ú. Brozany nad Ohří

- p.č. 160/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 91, k.ú. Brozany nad Ohří

**7.5. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)**

0

**7.6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

0

**8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.**

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu je v samostatné příloze.

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze**

0

**9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze**

0

**9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

0

**10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

0



**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Druh služby	Náklad v Kč
Povinný audit	0,00
Jiné ověřovací služby	0,00
Daňové poradenství	0,00
Jiné ne auditorské služby	0,00

**12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu**

0

**13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti**

0

Sestaveno dne: 21.2.2023

Sestavil: Bc. Vendula Hrbková, DiS.