



**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 6,
konaného dne 7.10. 2019, č. j.: ÚMBRO/1662/2019.**

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovateli zápisu RNDr. Miluši Pojerovou a Ing. Vlastimila Voborského, zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 6. schůze.

Závěr projednání č. 3:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí:

- a) kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 12. 6. 2019 a 10. 7. 2019.
- b) zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Závěr projednání č. 4:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o činnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31. 8.2019.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 4 v roce 2019.

Závěr projednání č. 7:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí předložené návrhy prodeje pozemků s tím, že prodej pozemků bude znovu projednán na příštím zasedání zastupitelstva městyse.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 946/2019 mezi převodcem Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 a nabyvatelem Městysem Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, na pozemek p. č. 1551/8 o výměře 39 m², k.ú. Brozany nad Ohří a pověřuje starostu městyse podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 5259/2019 mezi převodcem Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 a nabyvatelem Městysem Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, na pozemky p. č. 227/2 o výměře 1028 m², 227/3 o výměře 22 m² a 227/4 o výměře 8 m², vše v k.ú. Hostěnice u Brozan a pověřuje starostu městyse podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucími prodávajícími panem Petrem Janouškem, nar. 08.09.1974 bytem Nové Dvory č. p. 8, PSČ 41301 a panem Martinem Janů, nar. 24.09.1977, bytem Nové Dvory č. p. 95, PSČ 413 01, oba na straně jedné a budoucím kupujícím na straně druhé - městysem Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, kde je předmětem dohoda o uzavření vlastní kupní smlouvy mezi uvedenými stranami ve stanoveném termínu na nemovité věci uvedené na LV č. 938, a to stavební pozemek p. č. 168/2 jehož součástí je stavba č. p. 308, pozemky p. č. 287/6 a 289/5, vše v k. ú. Brozany nad Ohří, za kupní cenu dohodou ve výši max. 43 000 000 Kč, za podmínek:

- Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat výši pokuty za nedodržení smlouvy jak ze strany kupujícího, tak i prodávajícího ve výši 3 000 000 Kč.
- Povinnost zaplatit kupní cenu a provést koupi bude 18 měsíců od data podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Prodejce zajistí, aby nemovitost byla při předání bez nájemníků.
- Po podpisu Kupní smlouvy bude do týdne uhrazena část kupní ceny ve výši 2 000 000 Kč a následně dojde k okamžitému převodu nemovitosti do vlastnictví městyse. K doplacení kupní ceny (tedy max. 41 000 000 Kč) pak dojde do 3 měsíců od převodu majetku na katastru nemovitostí. Pokud se tak nestane ze strany kupujícího, přechází nemovitost zpět do vlastnictví prodejce a zaplacená částka ve výši 2 000 000 Kč propadá ve prospěch prodejce a dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mu kupující uhradí smluvní pokutu (tedy 3 000 000 Kč).
- V případě, že nedojde k naplnění Kupní smlouvy ze strany prodávajícího je povinen prodávající zaplacenou částku ve výši 2 000 000 Kč vrátit zpět kupujícímu a zároveň uhradit pokutu dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (tedy 3 000 000 Kč).

Zastupitelstvo městyse pověřuje radu městyse k odsouhlasení případných dalších podmínek, které vyplynou z jednání za přítomnosti advokáta. A pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 11:


Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Naučná stezka Brozany nad Ohří“, 1. etapy SO 101 do 8. kola příjmu žádostí v Programu rozvoje venkova 2014–2020 - operace 8.5.2 Neproduktivní investice v lesích, a to v celkové výši projektu 2 108 902 Kč s dotací 100 % uznatelných nákladů ve výši 1 764 051 Kč, vlastní podíl – neuznatelné náklady ve výši 344 850 Kč.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kde je stanoven tento koeficient ve výši „4“. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.



.....
místostarosta



.....
starosta