

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
28707834

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Voborského 91
41181 Brozany nad Ohří

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	15 559	2 787	12 772	10 026
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	7 647	2 787	4 860	4 844
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehm.majetek a nedokončený dl.nehm.majetek (ř.12+13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	7 647	2 787	4 860	4 844
1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	5 651	943	4 708	4 670
1.1	Pozemky	016	1 612	0	1 612	1 447
1.2	Stavby	017	4 039	943	3 096	3 223
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 996	1 844	152	174
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hm.maj.(ř.25+26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	7 823	0	7 823	5 110
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	18	0	18	24
1	Materiál	039	18	0	18	24
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	2 041	0	2 041	1 993
1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 041	0	2 041	1 993
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	429	0	429	438
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 612	0	1 612	1 555
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	60	0	60	220
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 551	0	1 551	1 321
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1	0	1	14
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	5 764	0	5 764	3 093
1	Peněžní prostředky v pokladně	072	20	0	20	113
2	Peněžní prostředky na účtech	073	5 744	0	5 744	2 980
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	89	0	89	72
D. I.	Náklady příštích období	075	89	0	89	72
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	12 772	0	12 772	10 026
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	7 974	0	7 974	4 028
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	200	0	200	200
1	Základní kapitál	081	200	0	200	200
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	3 800	0	3 800	0
1	Ážio	085	0	0	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	3 800	0	3 800	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	3 800	0	3 800	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	20	0	20	20
1	Ostatní rezervní fondy	093	20	0	20	20
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	3 808	0	3 808	3 637
1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	3 808	0	3 808	3 637
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období(+/-) (ř.01- (+69+73+79+83-88+89+122)	099	146	0	146	171
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	4 798	0	4 798	5 998
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0	0	0
1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	4 798	0	4 798	5 998
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	170	0	170	573
1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	170	0	170	573
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	4 628	0	4 628	5 425
1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 500	0	1 500	2 289
4	Závazky z obchodních vztahů	129	1 111	0	1 111	758
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	2 017	0	2 017	2 378
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	243	0	243	236
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	246	0	246	120
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	67	0	67	20
8.6	Dohadné účty pasivní	139	1 512	0	1 512	2 004
8.7	Jiné závazky	140	-51	0	-51	-2
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	0	0	0	0
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0	0	0

Sestaveno dne : 04.02.2026

Právní forma účetní jednotky : Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Podpisový záznam : Michal Vaněk, jednatel, Mgr. David Šálek, jednatel

SJ. UŽBY BRJZANY s.r.o.
 voborského 91
 411 81 Brozany nad Ohří
 IČ: 287 07 834 DIČ: CZ28707834

