



Zápis ze schůze Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 13 konaného dne 09.04.2025 od 18:00 hodin, č. j.: ÚMBRO/668/2025.

1. Zahájení.

Starosta městyse Ing. Václav Bešta zahájil chůzi Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří v 18:00 hodin přivítáním přítomných na 13. schůzi zastupitelstva městyse ve volebním období let 2022–2026.

Informace o konání schůze byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Brozany nad Ohří po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.03.2025 do 09.04.2025. (**příloha 1**).

Podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) bylo v době zahájení schůze z celkového počtu 15 členů zastupitelstva přítomno 12 členů, 3 členové zastupitelstva se předem omluvili. Starosta městyse konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Následně předal slovo řídícímu schůze, kterým byl určen pan místostarosta Mgr. David Šálek (dále jako „řídící schůze“), člen rady městyse.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Řídící schůze navrhl určit ověřovatele zápisu paní Mgr. Radku Krunclovou a Mgr. Martinu Daniškovou a zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou.

Poté požádal navržené ověřovatele, aby vyslovili svůj souhlas se jmenováním: - *oba souhlasili*.

Řídící schůze: před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k bodu jednání: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovatele zápisu Mgr. Radku Krunclovou a Mgr. Martinu Daniškovou a zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1, bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání zastupitelstva.

Řídící schůze: Seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (**příloha č. 1**).

Před hlasováním byla dána možnost k vyjádření se přítomným zastupitelům i občanům k programu schůze: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 13. schůze zastupitelstva:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele.
3. Schválení programu jednání.
4. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 05.02.2025.
5. Zpráva o činnosti rady městyse.
6. Zpráva o výsledku hospodaření SLUŽBY BROZANY s.r.o. za rok 2024.
7. Návrh Závěrečného účtu městyse Brozany nad Ohří za rok 2024.
8. Schválení účetní závěrky za rok 2024 – rozhodnutí o výsledku hospodaření městyse.
9. Hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31.03.2025.
10. Rozpočtové opatření č. 1 v roce 2025.
11. Prodej pozemku, směna pozemku a nákup pozemku.
12. Změna podmínek v organizaci poutě v květnu 2025 - umístění atrakcí, ohňostroj.
13. Diskuse.
14. Závěr.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2, bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse ze dne 05.02.2025.

Starosta sdělil přítomným, že na 12. schůzi zastupitelstva městyse, která se konala 5. února 2025 bylo přijato 8 usnesení a 5 závěry projednání.

Usnesením č. 1 zastupitelstvo městyse určilo ověřovatele zápisu Ing. Martina Tlustého a MUDr. Vladimíra Šilda a zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou, která zápis připravila a ověřovatelé jej v termínu ověřili a svým podpisem ověřili jeho správnost.

Usnesením č. 2 zastupitelstvo městyse schválilo program 12. schůze ZM, který byl dodržen.

Závěrem projednání č. 3 zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 11. zasedání zastupitelstva městyse ze dne 04.12.2024.

Závěrem projednání č. 4 zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Závěrem projednání č. 5 zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu o činnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Závěrem projednání č. 6 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří:

- I. Vzalo na vědomí informace k návrhu na vydání změny š. 3 územního plánu Brozany nad Ohří a textovou část Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Brozany nad Ohří.
- II. Si ověřilo, že zpracovaná změna č. 3 územního plánu není v rozporu:
 1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací,
 2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací,
 3. se stanovisky dotčených orgánů,
 4. s výsledkem řešení rozporů,
 5. se stanoviskem krajského úřadu.
- III. Rozhodlo o námitce, tak jak je uvedeno v kapitole o) textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu Brozany nad Ohří.
- IV. Souhlasilo s vypořádáním připomínky, tak jak je uvedeno v kapitole p) textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu Brozany nad Ohří.
- V. Vydalo v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 3 územního plánu Brozany nad Ohří formou opatření obecné povahy.

Změna č. 3 ÚP Brozany n. O. nabyla účinnosti 21. února 2025 a poté byly dva podepsané výtisky včetně tzv. Úplného znění po změně předány na Mě Ú Litoměřice a třetí spolu se žádostí o její registraci do evidence ÚPD na KÚ ÚK. Čtvrtá dokumentace je pak uložena zde v kanceláři. Dále bylo odesláno Oznámení o jejím vydání všem dotčeným orgánům.

Na základě Metodického sdělení k zveřejňování těchto dokumentací vydaného MMR jsou na webu městyse uloženy s vysvětlením všechny dokumentace, a to tak, že první nahoře je uvedena aktuálně platná dokumentace, což je zmíněné Úplné znění ÚP Brozany nad Ohří po Změně č. 3. Postupně dolů pak všechny dokumentace až k té původní, tedy ÚP Brozany nad Ohří s nabytím účinnosti v dubnu 2022.

Usnesením č. 7 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří **projednalo a**

1. **schválilo** předložený návrh překvalifikování zařídění některých prací pod jiný odstavec § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek v rámci Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4, aniž by došlo ke změně ceny díla 39 734 743,64 Kč (bez DPH) „Stavební úpravy domu č.p. 308, přístavba schodiště a balkonů“;
2. **pověřilo** starostu městyse Brozany nad Ohří podpisem Dodatku č. 5 příslušné Smlouvy o dílo uzavřené dne 16. ledna 2023, a to podle bodu 1.

Na základě odeslání podepsaného Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo po kontrole poskytl SFPI v rámci dotace na „Sociální bydlení – Brozany nad Ohří“ poslední platbu ve výši 2 448 598,4 Kč. Nyní bude zajištěno závěrečné vyhodnocení akce.

Pro informaci byla celková hodnota projektu ve výši 45 491 559,03 Kč, dotace ve výši 37 657 472,47 Kč, tedy vlastní podíl činil 7 834 086,56 Kč (nájemné v současné výši 114 276 Kč dává tušit, že bude splaceno za 69 měsíců, tedy 5,75 roku.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří projednalo stav připravenosti projektu „Přestavba nákupního střediska na víceúčelový objekt – Brozany nad Ohří“ včetně návrhu jeho financování a pověřuje radu městyse zajištěním prací pro podání žádosti o dotaci.

Závěr projednání č. 9: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří vzalo na vědomí zprávu o stavu dotací.

Usnesením č. 10 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schválilo Kupní smlouvu č. 1000029903/4000256845, resp. ÚMBRO/SML/114/2024 mezi městysem Brozany nad Ohří (prodávající) a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení firmy GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (kupující), jejímž předmětem je úplatný převod Plynovodní přípojky č. 4000240151, realizované v rámci Rekonstrukce budovy č.p. 380 na Palackého náměstí, 411 81 Brozany nad Ohří, číslo stavby 9900096489 na pozemcích p. č. 1564/2 a 1733 v k. ú. Brozany nad Ohří za cenu 68 994,20 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse podpisem této kupní smlouvy. Prodej byl zrealizován.

Usnesením č. 11 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schválilo Kupní smlouvu č. 1000030989/4000257915, resp. ÚMBRO/SML/005/2025 mezi městysem Brozany nad Ohří (prodávající) a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení firmy GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (kupující), jejímž předmětem je úplatný převod Plynovodní přípojky č. 3000187798, realizované v rámci Rekonstrukce budovy č.p. 400 na Palackého náměstí, 411 81 Brozany nad Ohří, číslo stavby 9900083710 na pozemcích p. č. 94/1, 1564/3 a 1745 v k. ú. Brozany nad Ohří za cenu 172 667 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse podpisem této kupní smlouvy. Prodej byl zrealizován.

Usnesením č. 12 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Darovací smlouvy na pozemek p.č. 1515/64 o výměře 73 m², který vznikl z pozemku p.č. 1515/7 a pozemek p.č. 1534/9 o výměře 3 m², který vznikl z pozemku p.č. 1534/1, a to na základě geometrického plánu číslo 989-131/2023, vyhotoveného firmou Ing. Michal Baštán, IČO: 67303188, vše v k.ú. Brozany nad Ohří, dárce Ústecký kraj, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, obdarovaný Městys Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří. Za účetní hodnotu daru pozemek p.č. 1515/64 ve výši 2 458,50 Kč a pozemek p.č. 1534/9 ve výši 19,97 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy. Vyplněná smlouva byla odeslána k podpisu hejtmánovi.

Usnesením č. 13 Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje uzavření Darovací smlouvy na bezúplatný převod na obdarovaného vlastnické právo k movitým věcem — automobil speciální plošina AP 27 T 815, RZ: LN 94-41. Dárce Městys Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, obdarovaná Obec Prackovice nad Labem, IČO: 00264229, Prackovice nad Labem č.p.54, 411 33 Prackovice nad Labem.

V hodnotě pořizovací ceny 1 940 000 Kč. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy. Smlouva byla podepsána a převod uskutečněn.

Závěr projednání č. 3:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí kontrolu usnesení z 12. zasedání zastupitelstva městyse ze dne 05.02.2025.

5. Zpráva o činnosti rady městyse.

Starosta městyse – úvodem zprávy sdělil přítomným, že se rada městyse od poslední schůze ZM 5. února 2025 sešla celkem třikrát. Z každé schůze je zpracován ověřený zápis, který je uložen k nahlédnutí zastupitelům na úřadě městyse a je z nich vypracován výpis projednání, který je vyvěšen na webu městyse. Na každé schůzi po úvodní administraci a kontrole usnesení následuje krátká zpráva o hospodaření městyse a SB s.r.o. V dalším průběhu následuje projednání aktuálních projektů městyse, a pak se rada věnuje další problematice. Z té pak informoval o tom, že:

- Rada městyse projednala a vzala na vědomí Zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření městyse Brozany nad Ohří za rok 2024 s jeho všemi závěry, a poté schválila jím předloženou smlouvu na provedení přezkoumání hospodaření městyse za rok 2025.
- Rada městyse jako jediný společník v pověření valné hromady schválila roční účetní závěrku za kalendářní rok 2024 společnosti SLUŽBY BROZANY s.r.o. a schválila vypořádání výsledku hospodaření společnosti za kalendářní rok 2024, a to zisk ve výši 171 005,12 Kč, kdy tato částka byla v plné výši převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.
- Rada městyse odsouhlasila několik provozních záležitostí PO ZŠ a MŠ Brozany n. O. Tou asi nejdůležitější je, že na doporučení Školské rady potvrdila ve funkci jejího dosavadního ředitele p. Mgr. D. Šálka. Dále pak podle Zákona o obcích rada městyse schválila Účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Brozany nad Ohří za rok 2024, a zároveň schválila zaúčtování celého hospodářského výsledku ve výši 622 542,70 Kč na účet 413 rezervní fond.
- Rada městyse projednala žádost správce místní farnosti o finanční příspěvek na rekonstrukci uchycení zvonů v místním kostele ve výši 120 000 Kč, kterou zastupitelstvu doporučuje ke schválení v rámci RO.
- Rada městyse souhlasila jako vlastník budovy s provedením změny sídla v rejstříku Mysliveckého spolku Brozany, tedy nově na adrese Palackého náměstí 75.
- Rada vzala na vědomí Rozhodnutí OŽP KÚ ÚK, kterým nepovoluje výjimku ze zákazů dle § 56 zákona k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů a rostlin pro záměr výstavby MVE Hostěnice.
- Rada městyse rada městyse schválila další dvě smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městysem a ČEZ Distribuce, a.s. jejímž předmětem je umístění kabelů NN na části pozemků městyse. Jednak v trase od trafostanice Na Jamách k MFC v zastoupení firmy ELMO Schoř, s.r.o. s tím, že věcné břemeno bylo zřízeno za jednorázovou náhradu 26 400,- Kč bez DPH a jednak na koupený pozemek p. č. 1763 v k.ú. Brozany n. O. u nového bytového domu na Palackého náměstí v zastoupení firmy RYDVAL-ELEKTRO s.r.o. za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč bez DPH.

- Rada městyse odsouhlasila několik stavebních záměrů na nové umístění kabelů NN včetně SoBS VB, jednu přístavbu RD, jednu změnu stavby před dokončením a tím i s kolaudací nového RD v Rochovské ulici a dva stavební záměry v chatových oblastech.
- Rada městyse schválila poskytnutí dotací z rozpočtu městyse pro letošní rok v celkové výši 826 400 Kč prostřednictvím veřejnoprávních smluv na podporu celkem jedenácti spolků, které buď mají sídlo, nebo minimálně působí s dětmi na území městyse.
- V neposlední řadě se na schůzích bavíme o vhodnosti nastavení svozu SKO, protože systém kapitační platby vzhledem k zavedené evidenci sběrných nádob a možnostem svozových vozidel již umožňuje nastavit systém, kdy, již budou mnozí občané přemýšlet o vhodnosti třídění odpadu, tedy korektnější systém ve vztahu mezi občany.

Informace o projektech byly poskytnuty jen k těm, u kterých došlo ke změně:

- PD – mlýnský náhon – úprava koryta mezi MVE a mostem:

ÚK podepsal Dodatek SoPD na posunutí termínu ukončení projektu do 30. 6. 2025, protože do PD byly zapracovány požadavky sousedů a bude podáno na SÚ.

- Brozany nad Ohří – mlýnský náhon:

Městys 4. března obdržel dopis od poskytovatele dotace se závěrem, že nevyhovuje naší žádosti o uznání předložené VZ na dodavatele stavby a vyzývá nás k předložení nové zadávací dokumentace do 30. 4. 2025. Administrátor VZ sdělil, že bude zpracována dříve, aby byla VZ dokončena včas a zhotovitel mohl včas začít a u MFC dokončit do konce roku. Bankou schválený úvěr na spolufinancování díla nadále platí.

- Multifunkční centrum Brozany nad Ohří:

Rada městyse schválila a již máme podepsány dva smluvní vztahy se SÚS p.o. ÚK, na základě nichž, může zhotovitel překopat silnici za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky. K termínu schůze je zapláceno 24 397 436,58 Kč. Dvě sady dotazů před první platbou dotace byly poskytnuty a očekáváme platbu, abychom mohli podat druhou ŽOP. Řemesla již v domě pracují.

- Rekonstrukce č.p. 309 NS:

Na základě schválených VZMR budou po schválení RO na této schůzi podepsány SOD na DSP a Administraci dotace.

- Myslivecký rybník:

Rada městyse schválila cenovou nabídku firmy ADAPTO.space s.r.o. na Studii návrhu revitalizačních opatření podél mlýnského náhonu na pozemcích městyse v ceně 30 000 Kč bez DPH, což je opět předmětem schválení dnešního RO. Schůzka je naplánována dne 15. dubna.

- Pořízení aktivního kontejneru:

Dne 14. března byla po schválení v RM podána žádost o dotaci do 9. výzvy Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025, Dotačního titulu č. 1: Pořízení shromažďovacích či přepravních prostředků pro oddělený sběr či svoz a dopravu materiálů využitelných složek komunálního odpadu na Pořízení Aktivního kontejneru (ložná plocha 4 m a hydraulická ruka) v celkové ceně 2 200 000 Kč s dotací 70 %, tedy vlastní prostředky činí 660 000 Kč, a jejich alokace je opět věcí RO na dnešní schůzi.

- Rozšíření sportovního zařízení „SVA v Brozanech nad Ohří“:

Dne 20. března došlo k setkání s vedoucím stavby, následně 2. dubna bylo oficiálně předáno staveniště.

- Dovybavení JSDHO:

Městys Brozany nad Ohří žádá Krajský úřad Ústeckého kraje o dotaci pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů na osobní ochranné prostředky a technické prostředky požární ochrany do maximální výše 150 000 Kč, přičemž spolufinancování projektu je v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu. Hasiči by chtěli dokoupit zásahové obleky, zásahové přilby a sety dýchacích přístrojů.

Řídící schůze: před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k bodu jednání: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Brozany nad Ohří“ z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4, bylo schváleno.

Řídící schůze: před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k bodu jednání: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Závěr projednání č. 5:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

6. Zpráva o výsledku hospodaření SLUŽBY BROZANY s.r.o. za rok 2024.

p. Vaněk – Dobrý den, vážení zastupitelé dovoluji mi, abych vás seznámil s výsledky hospodaření Služeb Brozany s.r.o. za účetní období roku 2024.

Celkové náklady byly 13 859 061 Kč a výnosy 14 029 667 Kč.

Zisk po zdanění byl 171 005 Kč. Daň byla ve výši 72 450 Kč, na zálohách v průběhu roku bylo uhrazeno 47 600 Kč a doplatek ve výši 24 850 Kč byl uhrazen finančnímu úřadu v Litoměřicích dne 12.3.2025.

Zisk byl převeden na základě usnesení rady městyse v pověření valné hromady SB s.r.o. na účet nerozdělený zisk minulých let. Veškeré potřebné dokumenty byly odeslány na Krajský soud v Ústí nad Labem ke zveřejnění.

Řídící schůze: před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům k bodu jednání: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Závěr projednání č. 6:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření SLUŽBY BROZANY s.r.o. za rok 2024.

7. Návrh Závěrečného účtu městyse Brozany nad Ohří za rok 2024.

Mgr. Šálek – přečetl a okomentoval Návrh Závěrečný účtu městyse za rok 2024, který byl zveřejněn na úřední desce, a to od 24.03.2025 – 09.04.2025 (**příloha č. 3**).

Návrh Závěrečného účtu obsahuje výsledky hospodaření a plnění rozpočtu městyse Brozany nad Ohří za rok 2024 a součástí jsou přílohy:

- Účetní výkazy městyse Brozany nad Ohří.
- Účetní výkazy příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Brozany nad Ohří.
- Účetní výkazy SLUŽBY BROZANY s.r.o.
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Brozany nad Ohří za rok 2024. Při přezkoumání hospodaření městyse nebyly zjištěny nedostatky ani rozpory se závaznými právními předpisy, a proto vyslovili auditoři výsledek přezkoumání hospodaření městyse Brozany nad Ohří bez chyb a nedostatků.

Dluh územního celku překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky o 18 633 109,60 Kč.

Řídící schůze: Nyní dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Brozany nad Ohří za rok 2024, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 7, bylo schváleno.**

8. Schválení účetní závěrky za rok 2024 – rozhodnutí o výsledku hospodaření městyse.

Mgr. Šálek – přednesl zastupitelům účetní závěrku městyse Brozany nad Ohří a hospodářský výsledek – zisk za rok 2024 ve výši 8 028 982,72 Kč, který bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Řídící schůze: Nyní dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje účetní závěrku městyse Brozany nad Ohří a schvaluje zaúčtování hospodářského výsledku – zisk za rok 2024 ve výši 8 028 982,72 Kč tak, že tento zisk bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 8, bylo schváleno.**

9. Hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31.03.2025.

Mgr. Šálek – seznámí členy zastupitelstva městyse s Hospodařením městyse Brozany nad Ohří k 31.03.2025. (příloha č. 4).

Řídící schůze: Nyní dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31.03.2025.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 9, bylo schváleno.**

10. Rozpočtová opatření č. 1 v roce 2025.

A) Rada městyse doporučuje zastupitelstvu městyse schválení Darovací smlouvy na poskytnutí peněžitého daru Římskokatolické farnosti Brozany nad Ohří na renovaci Brozanských zvonů ve farním kostele svatého Gotharda, ve výši 120 000 Kč.

Řídící schůze: Nyní dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Darovací smlouvu na poskytnutí peněžitého daru Římskokatolické farnosti Brozany nad Ohří, IČ: 62769171, Palachova 1618/36, 412 01 Litoměřice – Předměstí ve výši 120 000 Kč, na renovaci Brozanských zvonů ve farním kostele svatého Gotharda.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 10, bylo schváleno.**

B) Rozpočtové opatření č. 1

Mgr. Šálek – přečíst členům zastupitelstva městyse Rozpočtová opatření č. 1 v r. 2025. (příloha č. 5)

Rozpočtové opatření č. 1

Příjmy navýšujeme o:

451 600 Kč	Príspevek na matričnú správu mestyse poskytuje Ústecký kraj.
113 600 Kč	Prodej pozemků.
2 448 598 Kč	Doplatek dotace bílý dům č.p. 308, SPFI

Výdaje navyšujeme o:

623 800 Kč	Na pořízení svozového prostředku a kontejnerů navýšení + výběrové řízení
660 000 Kč	Aktivní kontejner, spoluúčast
84 700 Kč	Na pořízení projektové dokumentace od p Filipa na akci komunikace V Podzámčí + opěrná zeď navýšení.
36 300 Kč	Myslivecký rybník – studie návrhu revitalizačních opatření, Adapto.space s.r.o.
241 516 Kč	Zpracování geolog. Průzkumu ČOV, Dekonta s.r.o.
120 000 Kč	finanční dar na renovaci zvonů, Římskokatolická církev Brozany nad Ohří
150 000 Kč	Závěrečné vyhodnocení akce bílý dům č.p. 308, SPF Group
850 000 Kč	Nákupní středisko č.p. 309 – DSP, Bosa VP
340 010 Kč	Nákupní středisko č.p. 309 – Admin, RRA východní Moravy
60 000 Kč	Nákupní středisko č.p. 309 – VŘ (admin, DSP), Vraný

Řídící schůze: Před hlasováním dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům:

Mgr. Danišková – můžu se zeptat? Tam jsou už rozpočtové opatření na ten projekt nákupního střediska, takže už jsme odsouhlasili, že ten projekt chceme? Pan starosta říkal, že se bude jednat o nákupní středisko až v červnu.

Ing. Bešta – ano, ale v červnu bychom měli podávat žádost o dotaci a k tomu potřebujeme mít projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Mgr. Šálek – tyhle ty prostředky musíme vydat, abychom mohli požádat o dotaci.

Mgr. Danišková – ta projektová dokumentace, co jste posílali, v podkladech, tak vycházela na 1 250 000 Kč, dohromady všechny ty tři položky.

Ing. Bešta – ano, a to je potom ta uznatelná část dotace, projektová dokumentace pro provedení stavby.

Mgr. Danišková – takže už teďka schvalujeme ten 1 250 000 Kč.

Ing. Bešta – ne, teď schvalujeme 850 000 Kč.

Mgr. Šálek – ten zbytek do 1 250 000 Kč dostaneme z dotačního titulu, pokud budeme úspěšní v rámci žádosti o dotaci.

Mgr. Danišková – mě to právě přijde jako docela velká částka na ten projekt, na to abychom to neprobírali nějak víc. Jsem pro třeba nějaké pracovní zastupitelstvo. Přijde mi ta částka dost velká na to, co máme teď splácet.

Ing. Tlustý – já souhlasím s Martinou, říkal jsem to už minule, jestli by nestálo za to, prodiskutovat, jestli ten projekt vůbec chceme. To tady vůbec neproběhlo a teď jsou tady ty částky.

RNDr. Pojerová – já si myslím, že ty částky za ty projekty byly podrobeny nějaký interní soutěži, že jsou vlastně odpovídající. Jediná věc je ta, že máme nějakou předběžnou studii, podle které je celková dotace 16 000 000 Kč a vlastní podíl necelých 50 000 000 Kč, na který bychom si museli vzít úvěr. A abychom věděli, jestli je ta částka v pořádku nebo ne, jestli chceme do toho jít, potřebujeme ten projekt, abychom věděli, jak to bude finančně vůbec vypadat.

Ing. Bešta – zatím se bavíme jen o studii. Pokud mluví paní Pojerová o částkách, tak ty vycházejí ze studií, a to jsou jenom objemová čísla. My se potřebujeme dostat k číslům konkrétnějším.

Ing. Tlustý – dobře, ale v těch rozpočtových změnách je už nějaká administrace ze strany pana Vraného, to je teda těch 300 000 Kč?

Mgr. Šálek – pan Vraný musel vysoutěžit dodavatele toho projektu.

Ing. Bešta – jsou dvě výběrová řízení, na dodavatele projektové dokumentace a administrátora, každý je za cca 27 000 Kč. Administrátor nás provede celou dotací, a to všechno za částku 340 010 Kč. Za tu cenu je to vysoutěžené, ale samozřejmě se mu bude platit postupně, část se zaplatí za podání žádosti o dotaci, pak bude nějaká administrace vlastní VZ na dodavatele, administrace dotace a po vybudování bude ještě další administrace. To je všechno v těch 340 010 Kč. Částka 850 000 Kč je za projektovou dokumentaci pro žádost o stavební povolení, protože budeme podávat žádost o dotaci, tak už musíme mít tuto dokumentaci. Bez té se nehneme dál. V té době už budeme vědět nějaká konkrétnější čísla, a proto se v červnu budeme rozhodovat, jestli žádost podáme nebo nepodáme. Tam už nám to administrátor propočítá přesněji.

Jak říkala paní Pojerová, bude nás to stát nějaké peníze, budeme si brát úvěr, ale to je nízko úroční úvěr s 1 %, který nám poskytne SFPI. Je to spočítaný tak, že tam bude minimálně 14 bytů, s cenou 200 Kč/m². A to nám zaplatí ten úvěr.

Ing. Rybářová – pořád to ale bude úvěr na 50 000 000 Kč, plus – minus.

p. Kühn – jestli teda mohu něco říct. Já trochu do té stavařiny dělám a ta cena je přívětivá. Ta cena je fakt velmi dobrá. Tobě se to zdá hodně, mně se to zdá hodně málo. Jsem jasně pro. Říkám to tady už 25 let, pokud nemáme připravené projekty v šuplíku a potom přijde nějaká dotace x, a my nejsme připravený, tak prostě neuděláme nikdy nic. Pojd'me do toho, je to dobrý pro Brozany.

Mgr. Šálek – v podstatě teď se bavíme pouze o tom, že ten projekt dává hlavu a patu, je to pěkně udělaný. Ekonomicky docela dost dobře samo žijící, samo financovatelný. A zároveň jsme ubezpečováni poskytovatelem, že tenhle ten projekt je jeden z nejlepších projektů, který oni do ruky dostali. V podstatě, pokud oni někde prezentují jejich projekty tak, náš projekt prezentují jako modelový. Už jenom to hovoří o kvalitě toho projektu, teď je otázka druhá, jestli si to můžeme, či nemůžeme dovolit, tím že ten odhad od člověka, který dělal tu studii, říká, že se ten projekt v podstatě uživí sám.

Mgr. Koubský – já bych se tedy k tomu také vyjádřil z hlediska přípravy tohoto projektu. Ta stavba je časovaná bomba. Je potřeba s tím něco udělat. Je to energeticky významně neudržitelná stavba. Je potřeba být připravený, pokud nevyužijeme tu dotaci v červnu, tak může přijít jiná dotace. Ten projekt je nutné mít připravený v šuplíku. Ty přípravné práce nefinancují z dotace, to je jako jasný princip. Když to neuděláme letos, museli bychom to udělat kdykoliv v nejbližší budoucnosti. Teď se otevírá mimořádné okno, kdy na sebe navazuje hotová architektonická studie a budoucí dotace v červnu, je to dobře vymyšlené, je to zajímavě řešené, má to logiku. Má to širokou podporu, je škoda tu příležitost nevyužít.

RNDr. Pojerová – v červnu se sejdeme s tím, abychom si řekli, jestli žádost podáme nebo ne. Kolik procent z toho 1 100 000 Kč je závazných, my třeba zjistíme, že je to pro nás neudržitelný. My nemusíme platit celou tu částku 340 010 Kč, ne? A potom ta projektová dokumentace?

Ing. Bešta – je tam jenom 40 000 Kč za podání žádosti. Projektovou dokumentaci musíme zaplatit celou.

Mgr. Šálek – teď nás to bude stát 900 000 Kč.

Ing. Tlustý – hala je také ve špatném stavu, budeme mít na to všechno peníze? Určit cenu projektu z projektové dokumentace pro stavební povolení je docela věštění z koule.

p. Kühn – to nevíme, Martine, ale pojďme udělat projektovou dokumentaci, vždycky jsme tady měli projekty a pak podle peněz podle dotací budeme vybírat ty nejlepší. Pak budeme zjišťovat, jestli na to máme nebo nemáme a podle toho se rozhodneme, zda ten konkrétní projekt budeme dělat nebo nebudeme. Jsme dobrá vesnice. To co tady děláme, děláme dobře, rada pracuje. V tomhle projektu bude nových 14 bytů, takže zase příjem z nájmu, a i se zvýší počet obyvatel. Děláme Brozany atraktivní, obyvatelé tady zůstávají, nestěhují se pryč.

Ing. Bešta – děláme projekty na komunikace, mlýnský náhon, do kterých se musí něco z vlastního přisypat, a čekat kdy se objeví dotace. Ale tohle je projekt (nákupní středisko), který je života schopný. Protože brzy dotace skončí a my se musíme naučit dělat projekty, které mají nějakou návratnost. Tenhle projekt kombinuje oboje, dotaci i tu návratnost, ale budou projekty, které už opravdu budou bez dotace. A tam tu návratnost budeme muset hledat. Tím pádem se vyvazujeme: a) z té brzdy a b) je ta návratnost, což to nás v tom financování neohrozí.

p. Kühn – mám příbuznou Petru Němečkovou, která dělá na právním oddělení evropské unie. Je velice smutná z toho, jak ČR nečerpá dotace. Vůbec nechápe naše předpisy a alibi. Chci, abychom přemýšleli jak jít dopředu.

RNDr. Pojerová – já navrhuji udělat ten rozpočet a v červnu si tady sednout a nastavit si priority. Máme 50 000 000 Kč úvěru, chceme udělat uličku, chceme udělat Hostěnice, to bude 40 000 000 Kč. Napsat to tady na papír a říct si co chceme. A jestli bude hotový projekt na nákupní středisko tak může dva roky počkat. Asi 150 000 000 Kč úvěru si asi obec vzít nemůže, prostě říct si 1,2,3.

Ing. Tlustý – to už tady říkal pan Koubský.

Ing. Bešta – na tom dnešním jednání, které zabíralo území celého Ústeckého kraje, byli pozvaní tři. Žatec, Litoměřice a Brozany nad Ohří, protože vědí, s kým mají tu čest. Budoucnost mají projekty, které mají nějakou návratnost, to jsou projekty na bydlení a energetická náročnost budov. Ty projekty musí dávat smysl. Jen příklad, investovali jsme za své peníze do opravy kotelný ve škole, úspora je 25 % energie. Úspora kolem 100 000 Kč/rok.

Mgr. Koubský - obecně projekty, které dávají cach flow mají ze své podstaty logiku. Samozřejmě projekty, kde se ty peníze jenom utopí, by tu prioritu měli mít o chlup nižší. Ale všechny projekty musí být připravený. Nemá smysl si hrát na priority v momentě, kdy ty projekty nebudeme mít v šuplíku připravený. Projektová dokumentace - my potřebujeme mít ty projekty čím dřív tím líp. To se týká i sportovní haly, tam jsme taky ve fázi architektonické studie, je potřeba projektová dokumentace pro stavební povolení. Tam bychom taky měli jet větší rychlostí. Není na co čekat, můžeme počkat poté, ale teď ne.

Ing. Rybářová – já projektům nerozumím, ale mě by zajímalo, jakou tu životnost ty projekty v tom šuplíku mají? Jak dlouho je můžeme využít? Dva roky, deset let?

p. Kühn – pokud nenaprojektujeme psí boudu, ale pokud budeme dělat moderní kvalitní projekty, stavební povolení se prodlužuje každé dva roky, takže je projekt použitelný pořád. Ano pak záleží, nebudeme brát dotaci, kde je jen 20 %, ale třeba 60%, 70%, 80%. My si uděláme priority 1,2,3, ale na ně nebude dotace, ale bude dotace na prioritu č. 4, tak uděláme 4 a připravíme další projekty. To je problém celé ČR, na úřadech jsou lidé, kteří chtějí na všechno analýzy, buď jsou líní, nebo neumí rozhodnout. Potom je všechno složité, kostrbaté a komplikované. Tady se čeká 6 – 7 let na stavební povolení. Je důležité mít tah na bránu.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v roce 2025.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11, bylo schváleno.

11. Prodej pozemku, směna pozemku a nákup pozemku.

A) Rada městyse Brozany nad Ohří doporučuje zastupitelstvu městyse **prodej pozemku** p.č. 54/2 o výměře 103 m² v k. ú. Hostěnice u Brozan za cenu 63 030 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6536-8/25, cena posudku 4 000 Kč, celkem k úhradě 67 030 Kč, a to paní Libuši Součkové a panu Michalu Součkovi. Jedná se o pozemek, u rodinného domu Hostěnice čp. 31, který není městysem nijak využíván. Záměr městyse prodat nemovitou věc městyse byl zveřejněn na úřední desce od 17.12.2024 do 03.01.2025 (**příloha č. 6**).

Řídící schůze: Před hlasováním dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 54/2 o výměře 103 m², který vznikl na základě Geometrického plánu č. 346-585/2024 z pozemku p.č. 54/1 v k. ú. Hostěnice u Brozan za celkovou cenu 67 030 Kč, a to manželům Michalovi Součkovi, nar. 25.07.1996 a paní Libuši Součkové, nar. 21.06.1998, oba bytem Hostěnice 31, 413 01 Brozany nad Ohří.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12, bylo schváleno

B) Rada městyse Brozany nad Ohří doporučuje zastupitelstvu městyse **prodej pozemků** p.č. 1563/15, 1564/16, 1567/10, 1567/11 v k. ú. Brozany nad Ohří za celkovou cenu 11 160 Kč, a to Ústeckému kraji. Jedná se o pozemky pod silnicí kolem mostku na Chotěšov. Záměr městyse prodat nemovitou věc městyse byl zveřejněn na úřední desce od 24.01.2025 do 10.02.2025. (**příloha č. 7**).

Řídící schůze: Před hlasováním dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 1563/15 o výměře 72 m², p.č. 1564/16 o výměře 5 m², p.č. 1567/10 o výměře 52 m², p.č. 1567/11 o výměře 57 m², který vznikly na základě Geometrického plánu č. 989-131/2023 z pozemků p.č. 1563/3, 1564/2 a 1567/1 vše v k. ú. Brozany nad Ohří za celkovou cenu 11 160 Kč, a to Ústeckému kraji, IČO: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13, bylo schváleno

C) Rada městyse Brozany nad Ohří doporučuje zastupitelstvu městyse **prodej pozemku** p.č. 822/92 v k. ú. Brozany nad Ohří, za cenu 54 760 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6556-28/25, cena posudku 4 000 Kč, celkem k úhradě 58 760 Kč, a to panu

Martinovi a Heleně Palovým. Jedná se o pozemek u jejich rodinného domu. Záměr městyse prodat nemovitou věc městyse byl zveřejněn na úřední desce od 21.03.2025 do 07.04.2025. (příloha č. 8).

Řídící schůze: Před hlasováním dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 822/92 o výměře 63 m² v k. ú. Brozany na Ohří za celkovou cenu 58 760 Kč, a to do SJ Martin Pala, nar. 04.10.1981 a Mgr. Helena Palová, nar. 14.03.1980, bytem Na Průhonu 429, 41181 Brozany nad Ohří.

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14, bylo schváleno

D) Rada městyse Brozany nad Ohří doporučuje zastupitelstvu městyse **směnu pozemků**, která řeší skutečný stav vlastnictví pozemků v lokalitě Na Zámku, kolem rodinného domu paní Hany Kühnové. Směna proběhne na základě předloženého Geometrického plánu č. 1019-1017/2025. Cena pozemku je navržena bez finančního vyrovnání.

Záměr městyse směnit nemovitou věc městyse byl zveřejněn současně na úřední desce a na „elektronické úřední desce“, která umožňuje dálkový přístup od 17.02.2025 do 05.03.2025 (příloha č. 9).

Řídící schůze: Před hlasováním dávám možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje směnnou smlouvu bez finančního vyrovnání mezi smluvními stranami: Městys Brozany nad Ohří, IČ: 00263397, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří na straně jedné a Hana Kühnová, nar. 08.04.1964, bytem Na Zámku 390, 411 81 Brozany nad Ohří, na straně druhé, a to směnu:

- a) Pozemek p. č. 231/2** o výměře 19 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 231 – **převod na městys Brozany nad Ohří.**
- b) Pozemek p. č. 1563/17** o výměře 4 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 1563/1 – **převod na paní Hanu Kühnovou.**
- c) Pozemek p. č. 1563/16** o výměře 6 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 1563/1 – **převod na paní. Hanu Kühnovou**

Počet přítomných členů hlasování: 12

Výsledek hlasování:

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 15, bylo schváleno.

E) Rada městyse doporučuje nákup pozemků od paní Lobkowicz. Jedná se o část rybníku na kempu a jednotlivé části lesních pozemků kolem kempu.

Řídící schůze: Před hlasováním byla dána možnost k vyjádření přítomným zastupitelům i občanům: žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje nákup pozemku p. č. 1533/21 o výměře 114 m², p. č. 864/1 o výměře 37 m², p. č. 864/12 o výměře 3672 m², p. č. 864/13 o výměře 42 m², p. č. 1533/17 o výměře 3 m² k. ú. Brozany nad Ohří, za celkovou cenu 650 000 Kč, od paní Margaret Brooks Lobkowicz, nar. 27.08.1930, bytem 280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké, zastoupené na základě plné moci Wiliamem Eastonem Lobkowiczem, nar. 07.09.1961, bytem ul. 8. listopadu 612/33, 169 00 Praha 6. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse podpisem kupní smlouvy.

Počet přítomných členů hlasování 12.

Výsledek hlasování:

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16, bylo schváleno.

12. Změna podmínek v organizaci poutě v květnu 2025 – umístění atrakcí, ohňostroj.

Mgr. Koubský – je to Tradiční pout' a po zkušenostech z minulých let, kdy docházelo k určitým věcem, které nebyly vždy v pořádku, jako vypouštění odpadních vod, na terén a do náhonu, velké množství odpadů, hluk a špatná dohoda s provozovatelem. Principiálně jsme se dohodli, že bychom letos mohli postupovat trochu systematicky. Dohodnout se předem a stanovit nějaké podmínky, které budeme chtít, aby se dodržely. Abychom to ve zdraví přežili a zároveň aby on tady mohl pokračovat s tím byznysem, který tady má, protože jde o tradiční akci. Proto jsme dali dohromady několik bodů, které bychom chtěli s ním uzavřít ve formě smlouvy, aby počítal s těmito podmínkami. V těch podmínkách jsou jednotlivé zákazy, příkazy ve smyslu nakládání s odpady, obslužnost IZS, závěrečný úklid, povinnost umísťování těžkých atrakcí, ze dvou důvodů. Aby nepoškozovali zeleň a zároveň kvůli bezpečnosti. V minulosti bylo několik incidentů, při kterých se ty těžké konstrukce bortily. Byly tam velmi vážné úrazy dětí. Chceme ho omezit ve stavění těžkých atrakcí na nebezpečném terénu. Principiálně stanovit podmínky, aby mohla ta pout' v klidu proběhnout. Součástí toho jsou i protihlukové opatření, tak aby ta pout' prostě nedělala kravál v centru obce kvůli 5 dětem, když už je většina návštěvníků pryč. Nevím, jak jste se domluvili, jestli to bude mít podobu smluvního ujednání, nebo jen ujednání.

Mgr. Šálek – pan Koubský seznam těch podmínek, těch hlavních doporučení dal na papír, který jste každý obdržel. V podstatě se budeme snažit to dát do nějakého písemného dokumentu. Měli jsme k tomu rozsáhlou diskusi. Pokud byste měli někdo k tomu nějaké připomínky, zašlete je na úřad e-mailem.

Zároveň jsme se bavili o programu tradičního programu poutě – dohodli jsme se ohňostroj zrušit. Akci na hřišti ukončíme jinak.

Mgr. Danišková – a co ta laserová show?

Ing. Bešta – ta je příliš drahá.

p. Kühn – já jsem teda hodně proti veškerým příkazům, zákazům a nařízením tohoto typu. Ty jsi říkal, že bylo hodně dětí zraněných, nevím, jestli máme nějakou analýzu tohoto typu, kolik dětí za posledních 30 let? Nevím, jestli se to stalo v Brozanech. Já vím, ty máš smůlu, že to máš přímo pod okny. Já být tím komediantem, já bych vám řekl, že si tu pout' udělejte sami. Takové nesmysly, takové hovadiny, tady je pokuta za 30 000 Kč. Tak tu nebudeme nic dělat, budeme koukat z okna. To už se zrušil ohňostroj, to tak nějak беру, to už je jedno. Já bych ho za sebe udělal. To co si napsal, to je naprosto zbytečné. Já neříkám, aby tady byl bordel, aby si tady každý dělal, co chtěl, ale tady to je moc. Popravdě je to za hranou. Neřeknu, je to stejné, jako když jsme dělali u vás v Mondí a přišlo nás kontrolovat 7 bezpečáku, za mě je to moc tvrdý.

Mgr. Koubský – já vycházím z toho, že některé podmínky jsou pouze definované zákonné požadavky, které by se měly dodržovat, protože žijeme v právním státě. To znamená, že jestli je klid ve 22:00 hod a my mu vyjdeme vstříc a dovolíme mu do 24:00 hod, tak vlastně ty podmínky změkčujeme, za hranou zákona a je to jenom dobrá vůle. V tuhle chvíli nemáme žádný právní rámec pro to, aby tady někdo dělal hluk po 22:00 hod. V minulosti vypouštěl kanalizaci ze svých karavanů na veřejný pozemek, teklo to dál, teklo to na naši zahradu a mě to připadá, že je to minimálně prasárna. Obsluha IZS, je to v našem zájmu, my máme povinnost jako obec tuhle službu zajistit, v minulosti jsme to neřešili, byla to divoká akce, ale kryjeme si svoje vlastní záda.

V Havířově těžké zranění, propadnutí těžkých atrakcí v roce 2022. Stavělo se na trávě. Jsou tam přípojky vody a kanalizace, kabeláž. Je v našem zájmu ochrana našeho majetku, našich dětí. Žijeme v právním státě, snažíme se tomu dát právní rámec, to že se nic nestalo, je jen štěstí, je o tom nastavit právní rámec.

Mgr. Šálek – většina věcí je logická, s provozovatelem je řeč, takže si nemyslím, že by to měl být problém.

Ing. Tlustý – co se stane, když provozovatel poutě ustoupí od poutě?

Mgr. Šálek – nemyslím si, že bude potřeba ustupovat.

Závěr projednání č. 17: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí připomínky a doporučení k pořádání pouti.

13. Diskuse.

Mgr. Danišková – já se chci zeptat na tu pout', když skončí na řípský pouti, tak přijedou hned nebo za 14 dní?

Mgr. Šálek – máme nějaký harmonogram, vzhledem k tomu, že pan Wertheim je vytížený a po řípské pouti má ještě tři jiné akce, takže přijede ve středu, akorát na pout'.

Mgr. Danišková – protože jak přijedou komedianti do vsi, tak se nedá učit.

Mgr. Koubský – k té akci náhonu, vy jste říkal pane starosto, že ministerstvo mělo připomínky, byli to faktické připomínky, nebo úřední formality.

Ing. Bešta – já bych řekl, že to byly úřední formality. Z hlediska veřejné zakázky. Že jsme neoslovili minimum účastníků předem.

Mgr. Koubský – takže nic z hlediska technického řešení?

Ing. Bešta – dle organizátora výběrového řízení jsme neoslovili, ale byla údajně trojnásobně prodloužena lhůta, pro podání nabídek.

p. Kühn – ve své podstatě to je přesně ten alibismus všech úředníků. A nám to komplikuje opětovnou stěnu pod MFC.

p. Pekárek – chtěl jsem vám vyřídit poděkování od Hostenáků, že je opravena ulička.

Mgr. Šálek – ještě nejsme hotoví.

p. Pekárek – to rád slyším, protože ne všichni byli spokojeni. Někdo má strach, jak dlouho nám to vydrží, pak jsou tam ještě díry až vlastně k lípě k té vývěsce. Jsou ještě díry na Nouzov.

p. Šálek – u lípy se to bude dělat jiným způsobem, minulý týden tam jezdila technika.

p. Vaněk - až k plynu je to hotové.

p. Pekárek – když jste zmiňoval ten geologický průzkum, to je pro tu čističku a kanalizaci v Hostěnicích? Nezaznělo nic o vrtech na pitnou vodu.

Ing. Bešta – ano, ten geologický průzkum byl na čističku a kanalizaci. Co se týče vrtu na pitnou vodu, tak firma, když to vysoutěžila, ještě musela vypracovat zbytek, tu nástavbu projektové dokumentace a musí požádat o povolení vodoprávní úřad. Mělo už být předání staveniště, ale ještě k tomu nedošlo.

p. Pekárek – chci navázat, na to, že vzhledem k té rozdílné vybavenosti Hostěnic a Brozan, jestli by nestálo za to snížit koeficient pro Hostěnice. Víím, že jste říkali, že to má určitou časovou posloupnost.

Ing. Bešta – ano tohle se dělá opatřením obecné povahy, ale zatím rada městyse rozhodla, že to nebudeme měnit a zůstane koeficient 2 jako pro Brozany. Dnes jsem se dozvěděl, že jak vláda zavedla balíček, tak ministr mluvil o další fázi zdražování dani z nemovitosti.

p. Pekárek – já se zase bojím, aby se to nesvezlo k tomu, že ty zaostalí Hostěnice, pravda jsou nějaké studie, ale ty Hostěnice jsou zanedbané, a ještě nějaký pátek budou, tak je to dlouho, trochu se bojím že se toho nedožiju, proto si říkám, jestli by nestálo za to tam snížit ten koeficient.

p. Kühn – já ti odpovím na to první, já jsem měl včera shodou okolností debatu s ČEZEM, který vyhrál zakázku na vrty, ptal jsem se ČZPE na varty, oni mi řekli, že by to mělo být každým dnem, čekají na nabytí právní moci. A pokud Brozany nebudou proti, tak se může do 10–14 dní začít vrtat. Významně se to posune.

Mgr. Danišková – jestli se bude měnit v Hostěnicích mobiliář, ta sedací souprava.

Mgr. Šálek – bude se měnit.

14. Závěr.

Starosta městyse poděkoval všem členům zastupitelstva městyse za pozornost a soustředěnou práci. Popřál hezký zbytek večera všem účastníkům zasedání a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin s tím, že děkuje za nové podněty, a těší se na setkání při příštím zasedání zastupitelstva městyse.

Zápis vyhotoven dne 11.04.2025

Zapsala: Markéta Vaníčková

.....
starosta

Ověřovatelé:

.....

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 2) Prezenční listiny.
- 3) Závěrečný účet za rok 2024
- 4) Hospodaření městyse k 31.03.2025.
- 5) Rozpočtová opatření č. 1 v roce 2025.
- 6) Záměr městyse prodat nemovitou věc.
- 7) Záměr městyse prodat nemovitou věc.
- 8) Záměr městyse prodat nemovitou věc.
- 9) Záměr městyse směnit nemovitou věc.



**Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Brozany nad Ohří č. 13,
konaného dne 09.04.2025, č. j.: ÚMBRO/668/2025.**

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří určuje ověřovatele zápisu Mgr. Radku Krunclovou a Mgr. Martinu Daniškovou a zapisovatelkou paní Markétu Vaníčkovou **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje program 13. schůze zastupitelstva. – **usnesení bylo schváleno.**

Závěr projednání č. 3:

Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí kontrolu usnesení z 12. zasedání zastupitelstva městyse ze dne 05.02.2025.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Dovybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Brozany nad Ohří“ z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu. – **usnesení bylo schváleno.**

Závěr projednání č. 5: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Brozany nad Ohří, přednesenou starostou městyse.

Závěr projednání č. 6: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření SLUŽBY BROZANY s.r.o. za rok 2024.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje celoroční hospodaření městyse a závěrečný účet městyse Brozany nad Ohří za rok 2024, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2024. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje účetní závěrku městyse Brozany nad Ohří a schvaluje zaúčtování hospodářského výsledku – zisk za rok 2024 ve výši 8 028 982,72 Kč tak, že tento zisk bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje hospodaření městyse Brozany nad Ohří k 31.03.2025. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje Darovací smlouvu na poskytnutí peněžitého daru Římskokatolické farnosti Brozany nad Ohří, IČ: 62769171, Palachova 1618/36, 412 01 Litoměřice – Předměstí ve výši 120 000 Kč, na renovaci Brozanských zvonů ve farním kostele svatého Gotharda. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje rozpočtové opatření č. 1 v roce 2025. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 54/2 o výměře 103 m², který vznikl na základě Geometrického plánu č. 346-585/2024 z pozemku p.č. 54/1 v k. ú. Hostěnice u Brozan za celkovou cenu 67 030 Kč, a to manželům M.S. a paní L.S. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 1563/15 o výměře 72 m², p.č. 1564/16 o výměře 5 m², p.č. 1567/10 o výměře 52 m², p.č. 1567/11 o výměře 57 m², který vznikly na základě Geometrického plánu č. 989-131/2023 z pozemků p.č. 1563/3, 1564/2 a 1567/1 vše v k. ú. Brozany nad Ohří za celkovou cenu 11 160 Kč, a to Ústeckému kraji, IČO: IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje prodej pozemku p.č. 822/92 o výměře 63 m² v k. ú. Brozany nad Ohří za celkovou cenu 58 760 Kč, a to do SJ M.P. a H.P. **usnesení bylo schváleno.**

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje směnnou smlouvu bez finančního vyrovnání mezi smluvními stranami: Městys Brozany nad Ohří, IČ: 00263397, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří na straně jedné a H.K., na straně druhé, a to směnu:

a) **Pozemek p. č. 231/2** o výměře 19 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 231 – **převod na městys Brozany nad Ohří.**

b) **Pozemek p. č. 1563/17** o výměře 4 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 1563/1 – **převod na paní H.K.**

c) **Pozemek p. č. 1563/16** o výměře 6 m², ostatní plocha, k. ú. Brozany nad Ohří, který vznikl na základě GP č. 1019-1017/2025 z pozemku 1563/1 – **převod na paní. H.K.**

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří schvaluje nákup pozemku p. č. 1533/21 o výměře 114 m², p. č. 864/1 o výměře 37 m², p. č. 864/12 o výměře 3672 m², p. č. 864/13 o výměře 42 m², p. č. 1533/17 o výměře 3 m² k. ú. Brozany nad Ohří, za celkovou cenu 650 000 Kč, od paní M.L., zastoupené na základě plné moci W.L. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse podpisem kupní smlouvy. **usnesení bylo schváleno.**

Závěr projednání č. 17: Zastupitelstvo městyse Brozany nad Ohří bere na vědomí připomínky a doporučení k pořádání pouti.

.....
místostarosta

.....
starosta